Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją p.n. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Nowy Targ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893256

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krzywa 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Targ

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umnt@um.nowytarg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowytarg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją p.n. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-235febf1-2880-40fc-a12d-453c899311dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420929

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047321/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją p.n. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00340077

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją p.n.: „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 790/2023 z dnia 24.07.2023r. oraz w dokumentacji projektowej, STWIORB i przedmiarach robót opracowanych przez APA ARCHES sp. z o. o. sp. k. ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań.

3. Opis przewidzianych do nadzorowania robót budowlanych stanowi dokumentacja techniczna dostępna w wersji elektronicznej pod linkiem:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1133125.

4. Zamówienie współfinansowane ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki - program OLIMPIA.

5. Czynności inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności nadzór nad rozbudową i przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowym Targu o salę gimnastyczną wraz z zapleczem, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W zakresie rzeczowym wykonywanej rozbudowy i przebudowy znajdują się:
1/ roboty budowlane,
2/ instalacje elektryczne,
3/ instalacje sanitarne,
4/ wyposażenie sportowe.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót: realizacji zadania zgodnie z wymaganiami zamawiającego, w tym zgodnie z dokumentacją projektową przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót na bazie postanowień umownych oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

7. Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót związanych z realizacją w/w zadań od dnia podpisania umowy poprzez wprowadzenie na plac budowy wykonawcy robót po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonawcy robót.

8. Wykonanie usługi wymaga zabezpieczenia osób do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- w specjalności inżynieryjnej drogowej,.
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
a) cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
b) elektrycznych i elektroenergetycznych,
c) telekomunikacyjnych.

9. Zamawiający w porozumieniu z wykonawcą w umowie o wykonanie usługi wyznaczy spośród inspektorów nadzoru koordynatora nadzoru inwestorskiego.

10. Do obowiązków wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.), egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych ich realizacji zgodnie z dokumentacją projektową.

11. Istotne postanowienia umowy:
1/ wykonawca zabezpieczy nadzór inwestorski w podzakresie stanowiącym część inwestycji, w której nie posiada on

uprawnień do nadzorowania. Wykonawca za efekt podwykonawstwa branżowego lub jego zaniechanie odpowiada jak za działania własne,
2/ wykonawca zabezpieczy nadzór budowlany nad wszelkimi pracami budowlanymi i instalacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej, w tym nad dostawą i montażem elementów wyposażenia obiektu,
3/ wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie podanej w złożonej ofercie,
4/ inwestycja będzie rozliczana w formie ryczałtu,
5/ rozliczenie pomiędzy stronami za nadzorowane roboty budowlane będzie następować sukcesywnie po złożeniu w siedzibie zamawiającego faktur wystawionych przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołów częściowych odbioru czynności nadzoru inwestorskiego w wysokości proporcjonalnej do wartości zrealizowanych robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez wykonawcę robót),
6/ maksymalna wysokość wszystkich wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego. Pozostała część kwoty zostanie wypłacona po końcowym, protokolarnym odbiorze i rozliczeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru czynności nadzoru inwestorskiego,
7/ w przypadku zatrudnienia podwykonawców nadzoru branżowego obowiązek zapłaty tym podwykonawcom spoczywa na wykonawcy/inspektorze nadzoru inwestorskiego,
8/ zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez wykonawcę,
9/ niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest między innymi do:
1/ wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z :
a) Prawem Budowlanym
a) Prawem zamówień publicznych
c) umową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym PN.
2/ pobytu na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót ma być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
3/ inspektor nadzoru zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w terminie 3 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach standardowego czasu pracy 7.00-15.00).
4/ w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z zamawiającym w bieżących sprawach realizowanych inwestycji,
5/ kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP, p.poż. oraz zasadami wiedzy technicznej,
6/ udzielania wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanej inwestycji,
7/ wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
8/ organizacji oraz przewodniczenia naradom technicznym na budowie dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu z narad i przekazywanie jego kopi zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom narad,
9/ monitorowania postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych prac przez wykonawcę robót. Powiadamiania zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
10/ dopuszczania materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektem lub równoważnych (po jednoczesnym zaakceptowaniu materiałów równoważnych przez projektanta i zamawiającego),
11/ zatwierdzania receptur i technologii wykonania proponowanych przez wykonawcę robót, na etapie realizacji inwestycji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do rozwiązań projektowych i dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień przy równoczesnym informowaniu zamawiającego oraz jego udziale w podejmowanych ustaleniach,
12/ wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta i zamawiającego na te zmiany z zachowaniem zasady nie wykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
13/ informowania zamawiającego i uzyskanie jego akceptacji w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu inwestycji,
14/ żądania od wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt wykonawcy robót, w razie konieczności określenia zakresu wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów oraz niezbędnych ekspertyz i pomiarów przez niezależny podmiot,
15/ zatwierdzania w uzgodnieniu z zamawiającym rysunków wykonawczych, warsztatowych sporządzanych przez wykonawcę robót,
16/ weryfikowania w uzgodnieniu z zamawiającym rysunków powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót,

17/ kontrolowania wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych,
18/ poświadczania usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
19/ przygotowania odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót przez sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót i uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego,
20/ poświadczenia terminu zakończenia robót,
21/ zweryfikowania operatu kolaudacyjnego pod kątem jego kompletności i prawidłowości,
22/ rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia lub zerwania przez jakąkolwiek ze stron,
23/ wystawiania wszelkich dokumentów niezbędnych podczas realizacji inwestycji i wymaganych przez zamawiającego,
24/ udziału w rozwiązywaniu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
25/ udzielania w terminie do 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania wykonawcy robót,
26/ wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
Pozostałe informacje zostały zawarte w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 418200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GMF Budownictwo Marcin Filas

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352479821

7.3.3) Ulica: Ponice 81

7.3.4) Miejscowość: Rabka Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 34-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 38 miesiące