Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 75 75 46 390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-975b5053-1b53-4f46-ad0f-2ee62883415b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040822/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Remont Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00361114

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.44.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2149560,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 1 przy ul. Sokolików 6 w Jeleniej Górze.
Lokalizacja:
• Działka nr 16/2
• Obręb 0008
• Jedn. ew. 026101_1
• Identyfikator działki: 026101_1.0008.AR_3.16/2
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: F.H.U. J.F.K. Janusz Koszczewski, ul. Wrocławska 46, 58-500 Jelenia Góra.
Głównym celem zadania jest poprawa stanu budynku, w szczególności usunięcie szkód wyrządzonych przez powódź we wrześniu 2024 r. Obiekt budynku został zalany wodą opadową na wysokość 50-70 cm powodując znaczne szkody.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
1) Roboty branży architektoniczno – budowlanej (zgodnie z dok. Projektową):
a) zabezpieczenie terenu budynku, polegające na wygrodzeniu, oznakowaniu oraz przygotowania zaplecza budowy;
b) demontaż i utylizacja wszystkich zniszczonych elementów wyposażenia;
c) odbicie tynków, usunięcie powłok malarskich, tapet, oczyszczenie powierzchni;
d) wykonanie nowych posadzek (betonowe, przemysłowe, wykładziny, gresowe);
e) wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, cementowo-wapiennych;
f) gruntowanie powierzchni;
g) ułożenie folii izolacyjnej;
h) malowanie ścian i sufitów;
i) wykonanie cokolików;
j) położenie na ścianach płytek ceramicznych;
k) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej (drewnianej, aluminiowej, stalowej);
l) mycie elewacji;
m) osuszenie obiektu – wszystkich pomieszczeń;
n) odgrzybianie ścian murowanych;
o) wypełnienie szczelin dylatacyjnych, wykonanie warstw wyrównujących podłoża;
p) remont pomieszczeń socjalnych i biurowych;
q) skucie, rozebranie posadzek wraz z oczyszczeniem (betonowych, z płytek, z tworzyw sztucznych);
r) ułożenie podłóg z wykładziny PCV, płytek gresowych;
s) osuszenie, ozonowanie i dezynfekcja wszystkich pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych.

2) Roboty branży elektrycznej (zgodnie z dok. Projektową):
a) wymiana częściowa instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki);
b) pomiary elektryczne i próby działania wyłączników;
c) remont szaf sterowniczych;
d) wymiana, sprawdzenie odbiorników i urządzeń specjalistycznych;
e) remont oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i urządzeń alarmowych;
f) montaż osprzętu elektrycznego (włączniki, gniazda);
g) sprawdzenie instalacji i zabezpieczeń – wykonanie pomiarów kontrolnych.

3) Roboty branży sanitarnej (zgodnie z dok. projektową):
1. montaż elementów podtynkowych (przyciski, stelaże);
2. wymiana baterii (umywalkowe, natryskowe, prysznicowe, zmywakowe);
3. wymiana kabin prysznicowych, zlewozmywaków i podgrzewaczy wody (bojlerów);
4. remont pomp (deszczowa, ściekowa);
5. demontaż i wymiana urządzeń sanitarnych (wc, bidety, pisuary, umywalki).

4) Wyposażenie (zgodnie z dok. projektową):
a) dostawa wraz montażem sprzętu kuchennego, wyposażenia meblowego (szafy, meble, łóżka, meble kuchenne w zabudowie, krzesła, sprzęt AGD);
b) montaż szafy do przechowywania odzieży specjalnej.
5) Pozostałe prace (zgodnie z dok. Projektową):
a) naprawa, uruchomienie, regulacja bram garażowych;
b) wykonanie próby szczelności instalacji gazu wraz z przeglądem;
c) transport gruzu, odpadów budowlanych i ich utylizacja.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39113100-8 - Fotele

39121200-8 - Stoły

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39141300-5 - Szafy

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2400000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3356250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2400000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BRW INSTALACJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112729695

7.3.3) Ulica: Długa 23 C

7.3.4) Miejscowość: Jeżów Sudecki

7.3.5) Kod pocztowy: 58-521

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2400000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1.Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się do dnia 12.12.2025 r. (podpisania protokołu odbioru końcowego).
2.Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia 05.12.2025 r. zakończyć wykonywanie przedmiotu zamówienia i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.