Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku istniejącej szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym wraz z jej częściową przebudową w miejscowości Wrzesina – Program Olimpia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JONKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743166

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Klonowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Jonkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-042

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jonkowo.pl , biuropodawcze@jonkowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jonkowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-643d16a7-2918-4507-aeab-e8ce948b9829

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku istniejącej szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym wraz z jej częściową przebudową w miejscowości Wrzesina – Program Olimpia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-643d16a7-2918-4507-aeab-e8ce948b9829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420263

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005539/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa budynku istniejącej szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym wraz z jej częściową przebudową w miejscowości Wrzesina - Program Olimpia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00307668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie budynku istniejącej szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym wraz z jej częściową przebudową. Inwestycja realizowana z „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100- lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich". Zamówienie obejmuje roboty ziemne, konstrukcyjne, rozbiórkowe, ogólnobudowlane, sanitarne, elektryczne montażowe
i odtworzeniowe wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Miejsce realizacji zamówienia: Zadanie realizowane na terenie Szkoły Podstawowej we Wrzesinie dz. 129/1 obręb ewidencyjny Wrzesina, gmina Jonkowo, woj. warmińsko-mazurskie.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) budowa sali gimnastycznej z nawierzchnią sportową, o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo BSH oraz drewna klejonego krzyżowo CLT. Obiekt jednokondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym. Konstrukcja hali w postaci prefabrykowanych ram z drewna klejonego, posadowionych na stopach fundamentowych opartych na palach wierconych. Konstrukcja pokryta płytą warstwową PIR – okładzina.
2) budowa zaplecza socjalnego o konstrukcji w systemie szkieletowym, drewnianym. Obiekt jednokondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym w postaci prefabrykowanych wiązarów dachowych z drewna konstrukcyjnego, posadowiony na płycie fundamentowej. Płyta oparta przez zaprojektowany ruszt żelbetowy na palach wierconych. Konstrukcja pokryta płytą warstwową PIR – okładzina;
3) wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych w zestaw uchwytów (poręczy);
4) wyposażenie łazienek w pojemniki na: papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe oraz lustra;
5) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
6) wykonanie instalacji sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej), wentylacyjnej i elektrycznej oraz niskoprądowej;
7) zakup sceny mobilnej wraz z wykładziną ochronną na boisko – 1 komplet:
a) wymiary po złożeniu min. 800 cm x 600 cm;
b) składająca się z podestów o wymiarach ok. 200 cm x 100 cm;
c) nogi o regulowanej wysokości (40 cm x 60 cm);
d) zestaw umożliwiający bezpieczne korzystanie ze sceny wyposażony co najmniej w: barierki ochronne, schody, zestaw do łączeń podestów, kotary osłaniające;
e) konstrukcja podestów wykonana z aluminium;
f) podesty z powłoką antypoślizgową;
g) w zestawie podkład pod scenę chroniący boisko przed uszkodzeniem;
8) wykonanie instalacji monitoringu;
9) zakup i montaż wyposażenia sportowego obiektu;
10) zagospodarowanie terenu wokół sali gimnastycznej;
11) zakup i montaż tablic informacyjnych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953);
12) dostawa i montaż tablicy informacyjnej z logiem programu Olimpia (lokalizacja tablicy na ścianie frontowej, na drzwiami wejściowymi do obiektu).
4. Zakres zamówienia obejmuje również:
1) wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu robót,
2) wykonanie robót tymczasowych,
3) pełną obsługę geodezyjną robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjnymi inwentaryzacjami powykonawczymi. Pomiary powykonawcze Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie dokumentów w wersji papierowej – 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf oraz dxf,
4) inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, próbami, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia,
5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6) opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
7) bieżące utrzymanie ulic,
8) wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych
z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót,

9) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu robót do należytego stanu
i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 310 ustawy Prawo zamówień publicznych (z zastrzeżeniem, że możliwość unieważnienia na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu), oraz art. 255 pkt. 3 tej ustawy. Zamawiający zamierzał sfinansować zamówienie ze środków pochodzących z programu:„Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. Złożony wniosek opiewał na dofinansowanie w wysokości 70% wartości projektu. Środki te zostały przyznane w wysokości 45% wartości projektu, tj. w kwocie niższej niż wnioskowano, co nie pozwala na pokrycie kosztów realizacji robót budowlanych. Jednocześnie jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę, tj. oferta z najniższą ceną znacząco przekracza budżet przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1