

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczeń edukacyjnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Gniew” w ramach projektu: Edukacja dla każdego w Gminie Gniew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GNIEW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675296

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Grunwaldzki 1

1.4.2.) Miejscowość: Gniew

1.4.3.) Kod pocztowy: 83-140

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: rin@gniew.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gniew.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3daeff9f-91a3-4c58-bfbf-b0d76c717d9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420253

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00306259

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Pomorza na lata 2021-2027 projekt: Edukacja dla każdego w Gminie Gniew

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczeń edukacyjnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Gniew” w ramach projektu: Edukacja dla każdego w Gminie Gniew

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie składa się z czterech zadań :

ZADANIE I

Prace remontowo adaptacyjne pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Gniewie.

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana III Sobieskiego ul. Gdańska 16,83-140 Gniew

Zakres robót obejmuje kompleksową adaptację dwóch istniejących pomieszczeń lekcyjnych z możliwością ich połączenia i przekształcenie w jedną salę. Prace realizowane będą w trzech podstawowych branżach: budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej, z uwzględnieniem robót towarzyszących i zabezpieczających.

Do zakresu głównych robót należą:

- demontaż ściany oraz istniejących warstw posadzkowych w sali nr 3,
 - wykonanie podciągów w miejsce zdemonstowanych przegród,
 - sufit kasetonowy z płyt mineralnych 600x600 mm,
 - szpachlowanie i malowanie powierzchni wewnętrznych w sali nr 3,
 - montaż ścianki mobilnej składanej montowanej w wykonywanym otworze pomiędzy salami,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej i strukturalnej sieci LAN w sali nr 3,
 - demontaż i montaż nowych grzejników wraz z przebudową instalacji c.o. w sali nr 3,
 - wykonanie nowych warstw podłogowych wraz z wykończeniem w sali nr 3,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

ZADANIE II

Prace remontowo adaptacyjne pomieszczenia poddasza w celu wydzielenia sali terapeutycznej w Szkole Podstawowej im.

Kornela Makuszyńskiego w Polskim Gronowie Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego

Polskie Gronowo 31 83-140 Gniew

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe prace remontowo – adaptacyjne poddasza zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Polskim Gronowie. Prace te mają na celu przekształcenie i wydzielenie z otwartej przestrzeni poddasza w pełni funkcjonalnego, bezpiecznego i dostosowanego do obowiązujących standardów gabinetu terapeutycznego, który umożliwi prowadzenie zajęć specjalistycznych z dziećmi wymagającymi indywidualnego podejścia, terapii rozwojowej oraz wsparcia psychologiczno – pedagogicznego. Planowana adaptacja uwzględnia konieczność wykonania robót w zakresie budowlanym, elektrycznym oraz sanitarnym, jak również pełne wykończenie wnętrza pomieszczenia, tak aby spełniało ono funkcje edukacyjne i terapeutyczne zgodnie z przepisami oraz zaleceniami dla pomieszczeń o takim przeznaczeniu.

Do zakresu głównych robót należą:

- wykonanie ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych w systemie suchej zabudowy,
- szpachlowanie i malowanie powierzchni wewnętrznych,
- wykonanie instalacji elektrycznej i grzewczej,
- montaż sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych z wykładziną zgrzewaną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

ZADANIE III

Prace remontowo adaptacyjne pomieszczeń w celu wydzielenia sali terapeutycznej z istniejącej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Piasecznie.

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa im.

bl. ks. Jerzego Popiełuszki, ul. Kardynała Wojtyły 15,83-123 Piaseczno

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe prace remontowo – adaptacyjne jednego z pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Szkoły Podstawowej im. bl. ks. Jerzego Popiełuszki w Piasecznie. Prace te mają na celu wydzielenie z istniejącej sali lekcyjnej w pełni funkcjonalnego, bezpiecznego i dostosowanego do obowiązujących standardów gabinetu terapeutycznego, który umożliwi prowadzenie zajęć specjalistycznych z dziećmi wymagającymi indywidualnego podejścia, terapii rozwojowej oraz wsparcia psychologiczno – pedagogicznego.

Do zakresu głównych robót należą:

- wykonanie nowych ścian działowych w technologii suchej zabudowy,
- wykonanie dwóch nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych
- montaż stolarki drzwiowej,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- demontaż, relokację i zabudowę grzejnika stalowego,
- wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów,
- montaż sufitów podwieszanych,
- układanie nowych wykładzin podłogowych z tworzywa sztucznego,
- wykonanie stopni schodowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

ZADANIE IV

Zakup i montaż dwóch antypoślizgowych platform wjazdowych oraz uchwytów do łazienki dla osób z problemami z poruszaniem się Szkoła Podstawowa w Opaleniu.

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa w Opaleniu, ul. ks. Ludwika Warneckiego 10, 83-136 Opalenie

W związku z koniecznością poprawy dostępności szkoły dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób starszych, planowane jest wykonanie:

- platform nakładanych o powierzchni antypoślizgowej przy wejściach do budynku głównego oraz budynku stołówki,
- montażu uchwytów podtrzymujących w toaletach (ściennych i podłogowych).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

34953000-2 - Rampy wejściowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-09-25

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Inwest-Kom w Gniewie Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5932124915

4.3.3.) Ulica: ul. Wiślana 6

4.3.4.) Miejscowość: Gniew

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-140

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 231400,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00375840/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność zastosowania materiałów na indywidualne zamówienie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§1. Określoną w § 2 ust. 1 treść:

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

zastępuje się treścią:

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 25 września 2025 roku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie