Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA WARSZAWSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PLAC POLITECHNIKI 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-661

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (+48 22) 234 14 93

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.radziejowska@pw.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.pw.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1152146

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd0e254b-d0d7-46fd-ba44-e0b32c3c7971

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420170

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035324/42/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.227 Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375013

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.U.MR.58.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 60000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 22.08.2025 r. o godz. 10:15 odbyło się otwarcie ofert do niniejszego postępowania. Zamawiający za stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/transakcja/1152146 zamieścił informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia tj. 60 000,00 zł brutto. W postępowaniu wpłynęły dwie oferty: Mistrz Kominiarski Modernizacja Kominów Leszek Falarz, ul. Jadwigi Jędrzejowskiej 6, 43-100 Tychy NIP: 646-198-55-05 oraz Zakład Usług Kominiarskich „Janusz Mitas,
ul. Wilanowska 8A m 61, 00-422 Warszawa, NIP: 526-141-49-21. Zamawiający odrzucił ofertę firmy Zakład Usług Kominiarskich „Janusz Mitas, ul. Wilanowska 8A m 61, 00-422 Warszawa. Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dniu 26.08.2025r., na podstawie art. 224 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, wezwał Wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny w stosunku do wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania jak i od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. W przesłanych wyjaśnieniach Zamawiający poprawił omyłkę rachunkową w pozycji planowany termin realizacji zamówienia: było 9 x 3950,00 zł =36 000,00 zł powinno być 9 x 3950,00 = 35 550,00 zł. po zsumowaniu wszystkich pozycji koszt wykonania usługi wyniósł 44 150,00 zł.
W Formularzu oferty pkt 7 Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto 40 649,53 zł. Podana kwota w wyjaśnieniach dotyczących rażąco niskiej ceny przewyższa cenę wykonania usługi zawartą w Formularzu oferty. Złożone wyjaśnienie nie uzasadnia podanej w Formularzu oferty ceny. Wskazuje, że cena jest niewiarygodna, nierealistyczna. Wykonanie zamówienia poniżej rzeczywistych kosztów jest nieopłacalne, a przez to nie gwarantuje należytej jakości lub może prowadzić do rezygnacji z realizacji umowy oraz narusza zasadę uczciwej konkurencji. W związku z powyższym niniejsza oferta podlega odrzuceniu, ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Mistrz Kominiarski Modernizacja Kominów Leszek Falarz, ul. Jadwigi Jędrzejowskiej 6, 43-100 Tychy za cenę 153 388,38 zł brutto, przewyższa kwotę 60 000,00 zł brutto przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, udostępnioną przed otwarciem ofert przez Zamawiającego, na stronie internetowej prowadzonego postępowania zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia. Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1