Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja Placu Zabaw Żłobka przy ulicy Łokietka w Otmuchowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OTMUCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412881

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Otmuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-385

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774315017

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@otmuchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otmuchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.otmuchow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja Placu Zabaw Żłobka przy ulicy Łokietka w Otmuchowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ffbcbc3-5873-4df8-abe5-20ddc53ce487

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00419702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025358/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Aktywne Place Zabaw 2025 Żłobek w Otmuchowie ul.Łokietka 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391534

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WS.271.17.2025.RM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 275136,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja Placu Zabaw Żłobka przy ulicy Łokietka nr 2 w Otmuchowie”
Roboty budowalne należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową w ramach której należy wykonać m.in.:
a. Wykonanie robót rozbiórkowych,
b. wykonanie robót ziemnych,
c. wykonanie prac modyfikujących teren,
d. wykonanie prac zagospodarowujących teren,
e. wykonanie nasadzeń (zakup materiałów i roślin służących zagospodarowaniu terenu),
f. zakup i montaż obiektów małej architektury,
g. zakup i montaż wyposażenia trwale związanego z gruntem,
h. zakup i montaż wyposażenia niezwiązanego z gruntem,
i. zakup i montaż nawierzchni,
j. zakup i montaż wyposażenia zapewniającego Cień w formie żagla,
k. wykonanie nawierzchni bezpiecznej na częściach wspólnych,
l. zakup 2 chust zabawowych i akcesoriów (chusta + piłka),
2. wykonanie robót budowalnych na podstawie opracowanej dokumentacji,
3. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą powykonawczą.

Szczegółowy zakres zadania określa :
1) dokumentacja projektowa,
2) przedmiar robót,
3) specyfikacja techniczna.

Zakresy prac do wykonania ujęte są w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zamawiający załącza także przedmiar robót, który służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między opisami robót do wykonania w dokumentacji projektowej, a opisami robót w załączonym przedmiarze, podstawą do określenia opisu robót jest dokumentacja projektowa (dokumentacja techniczna).

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atest lub świadectwo lub certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności.

Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw muszą być fabrycznie nowe, wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne i próby zniszczeń. Użyte materiały i urządzenia winny być w pierwszym gatunku jakościowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
UWAGA!!!
Wszystkie elementy urządzeń drewnianych na placu zabaw należy wykonać z drewna modrzewiowego.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi:
1) pełną obsługę geodezyjną,
2) koszty opracowania i przygotowania dokumentacji powykonawczej (w tym mapy powykonawczej) w wersji papierowej i elektronicznej,
3) koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
4) koszty organizacji zaplecza budowy / placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
5) koszty dozoru budowy,
6) koszty pracy sprzętu, specjalistycznych urządzeń itp.,

7) koszty związane z doprowadzeniem do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących, jeśli zostały zniszczone/ uszkodzone, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
8) koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
9) koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych, pomiarów zerowych itp.
10) koszty opłaty składowiskowej,
11) inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia wynikające z obowiązków Wykonawcy.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do:
1) Zachowania przepisów BHP, |
2) Wykonawca opracuje harmonogram finansowo - rzeczowy robót,
3) Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w trakcie w/w robót odpowiada za ich składowanie oraz w razie konieczności powinien uregulować stan formalno- prawny w zakresie gospodarki odpadami (ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach Dz. U. z 2018r.poz. 992 z póź.zm.),
4) Wykonawca sporządzi operat kolaudacyjny,
5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca winien zapoznać się z położeniem znaków geodezyjnych w obrębie obszaru inwestycyjnego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjno- Kartograficznym w Nysie i zabezpieczyć je przed zniszczeniem,
6) W zakresie Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (w 4 egz.) zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane. Inwentaryzację należy wykonać wraz z zestawieniem ilości podstawowych robót (długość obrzeży, powierzchnię nawierzchni bezpiecznej placu zabaw i inne).
Obsługę geodezyjną, ewentualne odszkodowania należy ująć w kosztach wykonania robót.
7) Wykonawca zastosuje wszelkie możliwe środki finansowe tak, aby w toku realizacji przedmiotu umowy nie stwarzać utrudnień dla użytkownika infrastruktury technicznej, obiektów oraz utrudnień w dostępie do drogi publicznej, z uwzględnieniem czasowych utrudnień wynikających z technologii robót budowlanych.

Obiekt przy którym mają być prowadzone roboty jest obiektem czynnym, tj. funkcjonuje jako żłobek. Prace objęte niniejszym zamówieniem należy wykonywać tak, aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania obiektu.

Plac Zabaw po wykonaniu robót budowalnych będzie poddany Certyfikacji tzw. kontroli pomontażowej placu zabaw po dokonaniu modyfikacji (budowy, modernizacji) w wyposażeniu lub nawierzchni potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177, zgodnie z Wytycznymi programu Aktywne Place Zabaw 2025.

. Zamawiający żąda zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z póż.zm.) oraz w związku z art. 4 ust. 3 i art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz., 1062).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W/w postępowaniu została złożona 1 oferta, oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt.5 ustawy Pzp ponieważ Wykonawca do kosztorysu ofertowego nie dołączył zestawienia cen sprzętu i materiałów.
Zamawiający wskazał w postanowieniach SWZ jednoznacznie i szczegółowo opisał metodę i podstawy sporządzenia przez wykonawcę kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych oraz sposób i formę jej przedstawienia.
W pkt. XIV ust.2 SWZ podał sposób obliczenia ceny oferty:
Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy, metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej.
Kosztorys ofertowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z ofertą.
Kosztorys ofertowy nie stanowi podmiotowego środka dowodowego i nie podlega uzupełnieniu.
Brak w ofercie kosztorysu ofertowego, stanowić będzie o niezgodność treści oferty z treścią specyfikacji warunków zamówienia.
Oferta z takim brakiem zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 Pzp.
Do kosztorysu uproszczonego należy dołączyć : zestawienia materiałów wraz z cenami, zestawienia cen sprzętu, robocizny i składników cenotwórczych przy zachowaniu następujących założeń:
Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót.
Brak zestawienia materiałów wraz z cenami, zestawienia cen sprzętu, robocizny i składników cenotwórczych nie będzie stanowić błędu, który można poprawić na podstawie art. 223 ust.2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Błąd taki będzie stanowić o niezgodności treści oferty z treścią specyfikacji warunków zamówienia, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 5Pzp – treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 264518,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie