Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w Żłobku Gminnym we Wschowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wschowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050787

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Wschowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wschowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminawschowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1146840

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w Żłobku Gminnym we Wschowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd7987ae-b3f0-443d-8d1a-6eae5a9c5734

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00419419

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045407/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w Żłobku Gminnym we Wschowie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu „Aktywny Maluch” 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00347104

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Żłobka we Wschowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem wnętrz, celem realizacji zadania „Utworzeniu 40 nowych miejsc opieki w Żłobku Gminnym we Wschowie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
- Roboty przygotowawcze;
- Roboty ziemne;
- wykopy fundamentowe;
- wykonanie fundamentów;
- wykonanie płyty fundamentowej;
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych;
- roboty murowe i betonowe;
- Pokrycie dachu;
- Obróbki blacharskie;
- Stolarka okienna i drzwiowa;
- Wykonanie elewacji;
- Wykonanie Tarasów;
- Wykonanie schodów wejściowych;
- Elementy zewnętrzne (m.in. Donice z palisady betonowej);
- Wykonanie podłóg;
- Wykonanie Sufitów podwieszanych;
- Wykonanie Akcentów ściennych;
- Wykończenie wnętrz;
- Zagospodarowanie terenu;
- Wykonanie Opaski żwirowej przy budynku;
- Wykonanie Ogrodzenia;
- Wykonanie Nawierzchni utwardzonych (jezdnie, parkingi samochodowe);
- Wykonanie Terenów zielonych;
- Wykonanie Parku butikowego;
- Budowa Palcu zabaw z wyposażeniem;
- Wykonanie instalacji elektryczne wewnętrzne (rozdzielnice elektryczne; trasy kablowe; oprawy oświetleniowe podstawowe, awaryjno- ewakuacyjne, instalacja, wyrównawcza, uziemiająca, odgromowa, fotowoltaiczna;
- Wykonanie instalacji teletechnicznej (Instalacja telefoniczno – komputerowa; Instalacja monitoringu Wizyjnego CCTV; Instalacja antenowa radiowo – telewizyjna; System domofnowy; Instalacja alarmu SSWiN);
- Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej (zasilanie budynku; oświetlenie zewnętrzne; zasilanie -pompa; kanalizacja teletechniczna);
- Budowę przyłącza wodociągowego;
- Wykonanie Zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- Wykonanie zewnętrznej instalacji deszczowej;
- Wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej;
- Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej;
- Wykonanie Instalacji wodociągowej (Instalacja wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacji; Instalacja wody zimnej od wejścia do budynku do rozdziału na wodę bytową i p.poż.; Instalacja wody zimnej bytowej w obrębie kotłowni);
- Wykonanie instalacji hydrantowej;
- Wykonie układu hydroforowego;
- Wykonanie kanalizacji sanitarnej;
- Wykonanie kanalizacji tłuszczowej;
- Wykonanie Ogrzewania (Ogrzewanie podłogowe na płytach; instalacja rozprowadzająca od źródła ciepła do rozdzielaczy);

- Wykonanie instalacji wentylacyjnej;
- Wykonanie klimatyzacji;
- Wykonanie Kotłowni gazowej.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:
1) Utworzenie bloku żywienia wraz z wyposażeniem zgodnie z dokumentacją projektową („technologia kuchni”);
2) Dostawę wraz z montażem wyposażenia wnętrz zgodnie ze specyfikacją „branża wnętrza”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262300-4 - Betonowanie

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

39162100-6 - Pomoce dydaktyczne

39100000-3 - Meble

39111000-3 - Siedziska

39112000-0 - Krzesła

39121000-6 - Biurka i stoły

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu za najkorzystniejszą ofertę została uznana oferta Wykonawcy: Łukasik Group M. Łukasik Spółka Komandytowa, ul. 1 Maja 35 62-065 Grodzisk Wielkopolski, z ceną 8 336 666,57 zł brutto. Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępniając ją na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. 6 499 999,60 zł brutto. W związku z tym, że najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty podjęto decyzje o unieważnieniu postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8336666,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9575000,01 PLN