Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja punktu poboru wody oligoceńskiej przy ulicy Gustawa Daniłowskiego w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja punktu poboru wody oligoceńskiej przy ulicy Gustawa Daniłowskiego w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-981b53d5-5eae-40f5-8b15-27d652506e41

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00419245

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 Remont punktu wody oligoceńskiej przy ul. Daniłowskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322565

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.30.2025.PMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 314994,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne
Budynek punktu poboru wody oligoceńskiej powstał w 1997 r. wg projektu „Tech San Stolica". W 2001 r. w budynku prowadzone były prace remontowe na podstawie projektu pracowni „Pro Arte". Punkt poboru wody to budynek wolnostojący, parterowy, podpiwniczony, zaprojektowany na planie sześciokąta foremnego. Przez cały czas istnienia budynek był eksploatowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Lokalizacja (adres inwestycji):
Punkt poboru wody oligoceńskiej przy ulicy Gustawa Daniłowskiego w Warszawie.
3. Opis techniczny budynku
1) Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, o ścianach murowanych, otynkowanych od wewnątrz.
2) Na parterze budynku mieszczą się dwa zewnętrzne koryta czerpalne oraz zamykana hala poboru zimowego (hala zdrojowa) o powierzchni użytkowej 16 m2.
3) Przykryty jest dachem namiotowym ze świetlikiem. W najwyższym punkcie budynek ma wysokość 6,18 m.
4) W piwnicy dostępnej schodami zewnętrznymi mieści się pomieszczenie techniczne (stacja uzdatniania wody) oraz rozdzielnica elektryczna.
5) Odprowadzenie wód opadowych z dachu systemem rynnowym.
4. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu.
Zakres prac do wykonania:
- Robót demontażowych w postaci:
• skucia okładzin z płytek ceramicznych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
• skucia posadzek z płytek ceramicznych wewnątrz budynku,
• demontażu drzwi wejściowych wraz z naświetlami,
• demontażu krat stalowych – osłon grzejników,
• demontażu krat stalowych w korytach,
• demontażu opraw oświetleniowych wraz z przesłaniającymi je panelami,
• demontażu pokrycia dachu z dachówki bitumicznej,
• demontażu obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych.
- Robót budowlanych w budynku w postaci:
• prac przygotowawczych i demontażowych, skucia istniejącej glazury, demontażu istniejącego pokrycia dachowego,
• skucia tynków i odgrzybienia ścian/sufitów na fragmentach tego wymagających,
• demontażu stolarki drzwiowej, montażu nowych drzwi z żaluzją wentylacyjną w nowej lokalizacji,
• przebudowy koryt czerpalnych zewnętrznych, wymianie okładzin i krat w korytach wewnętrznych i zewnętrznych, zwiększeniu spadku dna koryt,
• wykonania nowych okładzin ścian wewnętrznych,
• wykonania nowej posadzki w budynku,
• wykonania nowych okładzin ścian zewnętrznych,
• naprawy i dostosowania kolorystyki słupów stalowych,
• wymiany pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,
• robót instalacyjnych – korekta wysokości dwóch istniejących kranów,
• robót instalacyjnych – korekta lokalizacji opraw oświetleniowych wraz z wymianą opraw,
• robót wykończeniowych tynkarskich i malarskich,
• wymianie elementów stalowych: osłon grzejników, krat w korytach,
• przewieszeniu tablic informacyjnych elewacyjnych.
- Robót budowlanych dla terenu wokół modernizowanego punktu poboru wody:
• prace przygotowawcze i rozbiórkowe na terenie,
• roboty fundamentowe,
• budowa posadzek, schodów zewnętrznych, murków oporowych i pochylni,
• dostosowanie / przełożenie istniejącej nawierzchni chodnika,
• demontaż i ponowny montaż w nowej lokalizacji balustrad i stojaka rowerowego, dostawanie kolorystyczne balustrad przez malowanie natryskowe,
• nasadzenia zieleni.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z normami i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym: zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r i nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. oraz załącznikami do tego zarządzenia: „Standardy dostępności dla miasta stołecznego Warszawy" zwane dalej „Standardami dostępności", stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia; „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w mieście stołecznym Warszawie" zwane dalej „Standardami infrastruktury dla pieszych", stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia.
6. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2) Dokumentacja projektowa (Projekt wykonawczy) – stanowiąca Załącznik nr 9a do SWZ;
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - stanowiąca Załącznik nr 9b do SWZ;
4) Przedmiar robót (będący dokumentem pomocniczym przy wycenie Oferty) – stanowiący Załącznik nr 9c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 410000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 475000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 410000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: E.W.Rental Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9521884182

7.3.3) Ulica: Szachowa 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-894

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 410000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy