Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odbudowa mieszkania przy ul. Sobieskiego 7/2 w Głuchołazach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchołazy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Głuchołazy

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-340

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@glucholazy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://glucholazy.pl/1189/strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1138252

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odbudowa mieszkania przy ul. Sobieskiego 7/2 w Głuchołazach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-777e6627-5a3f-4633-ae2f-854e57bdae9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00418805

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059897/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Odbudowa lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308618

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.31.2025.JSz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu lokalu mieszkalnego o powierzchni 52,76 m², położonego w zasobie mieszkaniowym Gminy Głuchołazy, zlokalizowanego przy ul. Sobieskiego 7/2. Lokal mieszkalny objęty zamówieniem znajduje się na parterze budynku. Celem zamówienia jest doprowadzenie lokalu do stanu technicznego umożliwiającego jego ponowne zasiedlenie. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi, z wykorzystaniem materiałów posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz wymaganiami Zamawiającego.

Lokalizacja realizacji zadania :
- Głuchołazy, ul. Sobieskiego 7/2 pow. 52,76m2

2. Do zakresu przedmiotu należy wykonanie w szczególności:
ŚCIANY:
• Dezynfekcja i odgrzybianie powierzchni murowanych i tynków.
• Obicie i uzupełnienie tynków wewnętrznych (kat. III, cementowo-wapienne).
• Gruntowanie pionowych powierzchni.
• Licowanie ścian płytkami
• Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych.
• Malowanie ścian.
• Montaż ścianek działowych.
• Wykucie ościeżnic i podokienników.
• Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.
• Przebicia otworów pod instalacje.
• Prowadzenie instalacji elektrycznych i sanitarnych
PODŁOGI:
• Dezynfekcja i odgrzybianie posadzek.
• Wykonanie podkładów z materiałów sypkich.
• Izolacje z folii w płynie (gruntowanie, wygładzenie, taśmy uszczelniające).
• Wykonanie posadzek z płytek.
• Montaż paneli winylowych z listwami przypodłogowymi.
• Wymiana wpustów podłogowych.
• Wymiana urządzeń sanitarnych
SUFITY:
• Obicie tynków wewnętrznych
• Wykonanie okładziny sufitowej z płyt gipsowo-kartonowych
• Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie
STOLARKA BUDOWLANA:
• Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych z ościeżnicami.
• Montaż okien PVC z nawiewnikami
• Dostawa i montaż podokienników.
• Tynkowanie ościeży
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
• Przebicia otworów i bruzd pod przewody.
• Montaż instalacji elektrycznej
• Montaż puszek, gniazd, łączników, opraw.
• Montaż rozdzielnicy mieszkaniowej.
• Sprawdzenie instalacji, pomiary rezystancji, próby.
INSTALACJE WOD-KAN, C.O.
Sanitarne i grzewcze:
• Wymiana: umywalek, misek WC, zlewozmywaków, baterii.
• Montaż rur PEX, PVC (kanalizacyjne, wodne).

• Wymiana grzejników, zaworów grzejnikowych i termostatów.
• Podejścia pod: baterie, pralki, spłuczki, wodomierze.
WENTYLACJA
• Montaż przewodów wentylacyjnych
• Montaż kratek nawiewno-wywiewnych, wentylatorów kanałowych.
• Izolacja instalacji wentylacyjnej.
• Zabudowa instalacji wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych.
• Sprawdzenie kominów przez mistrza kominiarskiego
INNE ROBOTY
• Usunięcie gruzu z parteru budynku.
• Wywóz gruzu.
• Wykonanie obmiaru dodatkowego.
• Dokumentacja powykonawcza.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293431,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 442800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 293431,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LC BUD Łukasz Czarnecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7532291088

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293431,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy