Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla wnętrz podwórzowych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 0

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/211735/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla wnętrz podwórzowych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71f9e6aa-f0f1-4ece-a381-c011a3919666

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00418209

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.62 144_Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, dotycząca remontu wnętrza podwórzowego na osiedlu Księże Małe przy ul. Opolskiej 53-55.Pełnienie nadzoru autorskiego

1.3.63 145_Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, dotycząca remontu wnętrza podwórzowego pomiędzy ulicami Szybką a Traugutta 96. Pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego

1.3.64 147_Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, dotycząca remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic Łódzka-Gliniana-Gajowa-Wesoła.Pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00238612

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/58/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wnętrz podwórzowych dla remontu i przebudowy wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu w kwartale ulic Łódzka Gliniana – Gajowa – Wesoła (działki nr 59/5; 59/6; AM – 18, obręb Południe). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (załącznik nr 3a do SWZ), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 116450 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wnętrz podwórzowych dla remontu i przebudowy wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu w pomiędzy ulicami Szybką, a Traugutta 96 (działka nr 37/44, AM – 6, obręb Południe). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (załącznik nr 3b do SWZ), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 91625 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wnętrz podwórzowych dla remontu i przebudowy wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu przy ulicy Opolskiej 53-55 (działki 30/3, 31/1, AM – 5, obręb Księże Małe). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji wraz z załącznikami (załącznik nr 3c do SWZ), oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 92000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą Pzp", Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzieleniu zamówienia.

Uzasadnienie:
W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00238612/01 z dnia 2025-05-20 r. oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/211735/notice/public/details, została złożona jedna oferta. Informacja z otwarcia ofert wraz z informacją dotyczącą Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny złożonych ofert, zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w dniu otwarcia ofert, tj. 30.05.2025 r. Złożona oferta w postępowaniu podlegała odrzuceniu.

Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, odrzucił ofertę złożoną przez firmę MODULO ARCHITREKCI
Sp. z o. o., ponieważ została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94710 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94710 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą Pzp", Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzieleniu zamówienia.

Uzasadnienie:
W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00238612/01 z dnia 2025-05-20 r. oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/211735/notice/public/details, została złożona jedna oferta. Informacja z otwarcia ofert wraz z informacją dotyczącą Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny złożonych ofert, zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w dniu otwarcia ofert, tj. 30.05.2025 r. Złożona oferta w postępowaniu podlegała odrzuceniu.

Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, odrzucił ofertę złożoną przez firmę MODULO ARCHITREKCI
Sp. z o. o., ponieważ została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 77490 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 77490 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą Pzp", Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzieleniu zamówienia.

Uzasadnienie:
W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00238612/01 z dnia 2025-05-20 r. oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/211735/notice/public/details, została złożona jedna oferta. Informacja z otwarcia ofert wraz z informacją dotyczącą Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz ceny złożonych ofert, zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w dniu otwarcia ofert, tj. 30.05.2025 r. Złożona oferta w postępowaniu podlegała odrzuceniu.

Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, odrzucił ofertę złożoną przez firmę MODULO ARCHITREKCI
Sp. z o. o., ponieważ została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 82410 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 82410 PLN