Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770824

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Słowiański 17

1.5.2.) Miejscowość: Żagań

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@um.zagan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://urzadmiasta.zagan.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e43ae594-2a00-40d9-99df-7c9b04257815

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e43ae594-2a00-40d9-99df-7c9b04257815

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00417865

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072206/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu Oranżeria i mury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane w ramach naboru FELB.08.02-IŻ.00-003/25- Priorytet 8 Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Działanie 8.2 Wsparcie terytorialne obszarów miejskich ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00417803

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja oranżerii pałacowej w zakresie remontu i adaptacji na czytelnię z mini barem kawiarnianym, w ramach zadania pn. „Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu” dofinansowanego w ramach naboru FELB.08.02-IŻ.00-003/25- Priorytet 8 Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Działanie 8.2 Wsparcie terytorialne obszarów miejskich ZIT, zgodnie z projektem autorstwa dr inż. arch. Krzysztofa Raszczuka, ARCHISTRUCTURA Krzysztof Raszczuk oraz decyzją LWKZ nr ZN.5142.79.2023[mŻag] z dnia 13.12.2023r., które stanowią załącznik do SWZ.
Budynek pałacowy, oranżerii przypałacowej, rampy oraz park są objęte ochroną konserwatorską oraz wpisane do rejestru zabytków, w związku z powyższym wszelkie działania i prace, zgodnie z informacją zawartą w projekcie muszą być każdorazowo uzgadniane i prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja zadania objęta jest koniecznością wykonaniem wszystkich warunków i zaleceń zawartych w decyzji LWKZ nr ZN.5142.79.2023[mŻag] z dnia 13.12.2023r.
Szczegółowy zakres inwestycji przedstawia załączona dokumentacja projektowa.
Zakres zadania obejmuje m. in.:
1) prace restauratorsko- konserwatorskie,
2) prowadzenie badań konserwatorskich,
3) prace ogólnobudowlane,
4) prace przy tarasie i schodach,
5) prace przy stolarce okiennej i drzwiowej,
6) prace branży elektrycznej,
prace branży sanitarnej i instalacyjnej, m. in. Klimatyzacja, ogrzewanie, wentylacja, woda, kanalizacja deszczowa,
7) wykonanie Projektu ochrony drzew i zatwierdzenie go u Lubuskiego Konserwatora Zabytków,
8) zapewnienie badań archeologicznych zgodnie z decyzją LWKZ,
9) uzgodnienie z LWKZ i wykonanie iluminacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262210-6 - Fundamentowanie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316230-6 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych portów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Błąd techniczny postępowania.