Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie placami zabaw na terenie Gminy Ścinawa w 2025 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚCINAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647564

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 17

1.5.2.) Miejscowość: Ścinawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-330

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@scinawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.scinawa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie placami zabaw na terenie Gminy Ścinawa w 2025 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c91b86f7-dd4a-4f07-9c97-a3fac933322f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00417825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00379603

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
Zamówienie udziela się, na podstawie art. 214 ust.1 pkt 11 ustawy Pzp, Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z

siedzibą ul. Królowej Jadwigi 2, 59-330 Ścinawa gm. Ścinawa z uwagi na spełnienie poniższych warunków:
a. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;
b. ponad90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę, o której mowa w lit. a,
c. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenia w systemie ciągłym usług związanych z:
1. właściwą gospodarką ekonomiczno-finansową nieruchomości;
2. bezpieczeństwem użytkowania i właściwą eksploatacją nieruchomości;
3. bieżącym administrowaniem nieruchomościami;
4. utrzymaniem nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;
5. uzasadnionym inwestowaniem w nieruchomości;
6. reprezentowaniem WŁAŚCICIELA w sprawach związanych z zarządzanymi placami zabaw przed wszelkimi organami, w tym organami nadzoru budowlanego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa.
1. W ramach czynności opisanych w ust.1, do obowiązków ZARZĄDCY należy w szczególności:
1) przeprowadzanie kontroli placów zabaw zgodnie z planem kontroli tj.:
a) regularnej kontroli przez oględziny, wykonywanej raz w tygodniu, w miesiącach jesienno-zimowych oraz przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych, kontrole te można wykonywać co 2 tygodnie lub co miesiąc.
Zakres kontroli obejmuje:
• sprawdzenie jakości wygładzonych powierzchni,
• sprawdzenie wystawania fundamentów,
• sprawdzenie występowania ostrych krawędzi,
• sprawdzenie występowania nadmiernego zużycia części ruchomych,
• sprawdzenie kompletności i integralności konstrukcji,
• usuwanie potłuczonego szkła lub innych szczątków lub zanieczyszczeń,
• uzupełnienie do prawidłowego poziomu nawierzchni z luźnych materiałów
• zapewnienie odpowiedniego prześwitu między urządzeniem a nawierzchnią,
• utrzymywanie wolnych przestrzeni wokół urządzeń szczególnie w ich strefach bezpieczeństwa.
Zakres kontroli obejmuje:
• sprawdzenie poziomu i stanu nawierzchni zwłaszcza w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń,
• sprawdzenie kompletności konstrukcyjnej urządzenia,
• sprawdzenie stabilności urządzeń, polegającej na próbie poruszenia konstrukcji i obserwacji zachowania poszczególnych części wobec siebie, bądź nawierzchni,
• sprawdzenie stanu połączeń – organoleptycznej kontroli podlegają połączenia śrubowe, łączenia spawaniem oraz połączenia wykonane przy pomocy wkrętów,
• sprawdzenie zużycia części ruchomych (np. łożysk), pogorszenie ich stanu powinno skutkować naprawą lub smarowaniem,
• sprawdzenie stanu łańcuchów w huśtawkach,
• sprawdzenie, czy nie występują ślady rozkładu i korozji - szczególnie uwagę należy zwrócić na występowanie rozkładu drewna, bądź metalu w miejscach styku z gruntem oraz w przypadku elementów konstrukcyjnych;
c) kontrola podstawowa - wykonywana raz w roku
• Coroczna kontrola podstawowa ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa placu zabaw. Zaleca się komisyjne przeprowadzanie kontroli, przy udziale osób, które wykonywały kontrole regularne i funkcjonalne, oraz osób ich nadzorujących. W kontroli powinny uczestniczyć osoby posiadające wiedzę z zakresu normy PN-EN 1176:2009. Kontrola podstawowa obejmuje przegląd elementów, które opisano przy zakresie kontroli funkcjonalnej.
• Jeżeli w trakcie kontroli zauważone zostaną poważne usterki zagrażające bezpieczeństwu należy je bezzwłocznie usunąć na koszt właściciela po jego akceptacji. Jeżeli nie będzie to możliwe, urządzenie należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie lub usunąć z placu zabaw na koszt właściciela po jego akceptacji.
d) Kontrola okresowa co najmniej raz na 5 lat, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
2) demontaż i wymiana uszkodzonych części i urządzeń zabawowych:
a) niezwłocznie po zauważeniu usterki zagrażającej bezpieczeństwu, zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem, poprzez ogrodzenie go taśmą budowlaną, sygnalizującą i zawieszenie w widocznym miejscu tablicy ostrzegawczej z informacją o uszkodzeniu,

b) zdemontować uszkodzone i zagrażające bezpieczeństwu urządzenie lub element urządzenia zabawowego (na koszt właściciela),
c) uszkodzone urządzenie lub część wymienić na identyczne użyte przez producenta placu zabaw,
d) w przypadku, gdy usunięcie lub wymiana urządzenia wymaga dłuższego czasu oczekiwania (np. oczekiwanie na części, zatwierdzenie oferty), ZARZĄDCA nie ponosi odpowiedzialności za dalsze uszkodzenia powstałe przed wykonaniem prac, o ile urządzenie zostało zabezpieczone zgodnie z procedurą.
e) koszt zakupu urządzeń zabawowych i jego części oraz podzespołów ogrodzenia ponosi WŁAŚCICIEL, po zaakceptowaniu przedłożonej przez Wykonawcę oferty.
Koszt pracy z tym związany oraz koszt dojazdów także ponosi WŁAŚCICIEL.

3) na placach zabaw w miejscu widocznym powinna być zamontowana tablica z regulaminem (przykładowy regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
4) utrzymanie czystości na placach zabaw, w tym:
• zbieranie odpadów z placów zabaw oraz opróżnianie koszów na odpady, zapewnienie wywozu i składowania tychże odpadów z częstotliwością:
a) raz w tygodniu - wrzesień,
b) co 2 tygodnie - październik,
c) raz w miesiącu - listopad i grudzień,
• grabienie liści wraz z ich zebraniem i wywiezieniem, (po jednym razie w miesiącach: wrzesień),
• koszenie trawiastych placów zabaw wraz z koszeniem opaski 1-metrowej wokół ogrodzenia, a następnie zebraniem pokos i jego wywiezienie i utylizacja, we wrześniu, zapewnienie składowania skoszonej trawy, zebranych liści i połamanych gałęzi lecących z drzew lub obciętych z krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw i ich utylizacja:

a) standardowo 1 metr od ogrodzenia placu zabaw;
b) w przypadku placu zabaw w miejscowości Dębiec obszar o powierzchni 312 m2 od siatki przy ulicy do boiska oraz od rowu do dębu (wymiar 26x12 metrów), który nie obejmuje pozostałych terenów zielonych, wiaty, boiska, rowu itp. (wskazany obszar w kolorze żółtym stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy);
c) w przypadku placu zabaw w miejscowości Ręszów dodatkowo obszar o powierzchni 320 m2 poza ogrodzeniem obejmujący dodatkowe urządzenia rekreacyjne (wskazany obszar w kolorze żółtym stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy);
• Odchwaszczenie nawierzchni żwirowej oraz odchwaszczanie i zamiatanie nawierzchni utwardzonej kostką betonową znajdującej się wewnątrz obszaru ograniczonego przez ogrodzenie placu zabaw (jeśli występuje) 6 razy w roku (po jednym razie w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec lipiec sierpień, wrzesień) lub na bieżąco pojedyncze duże chwasty,
• dbałość o estetykę placu zabaw oraz jego otoczenia, poprzez zamiatanie nawierzchni
z kostki betonowej na bieżąco, tj.
a) raz w tygodniu - wrzesień
b) raz w miesiącu w październiku, listopadzie i grudniu;

5) prowadzenie księgi kontroli placów zabaw,
6) prowadzenie książki obiektu budowlanego dla zarządzanych nieruchomości i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów i protokołów;
7) bieżąca analiza kosztów utrzymania powierzonych zasobów i przedstawienia tej analizy WŁAŚCICIELOWI;
8) przechowywanie i zabezpieczenie, a także archiwizowanie dokumentów i dokumentacji dotyczącej placów zabaw przez stosowny czas wynikający z przepisów prawa, a także sporządzanie lub zlecanie sporządzenia takiej dokumentacji odpowiednio do wymogów przewidzianych przepisami,
9) udzielanie WŁAŚCICIELOWI, na każde jego żądanie, wyczerpujących informacji o sprawach dotyczących zarządu placami zabaw;
10) wykonywanie poleceń i dyspozycji WŁAŚCICIELA związanych z zarządzaniem placami zabaw, o ile nie są sprzeczne z niniejszą umową,
11) umożliwienia WŁAŚCICIELOWI wglądu do przechowywanej dokumentacji dotyczącej placów zabaw, w tym w szczególności do ksiąg obiektów budowlanych oraz dokumentacji technicznej, dokumentów księgowych, wyciągów bankowych, na każde żądanie WŁAŚCICIELA,
12) wykonywanie innych czynności dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zarządzania placami zabaw związanych z realizacją niniejszej umowy po przedłożeniu oferty i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
Czynności dodatkowe, o których mowa w niniejszym punkcie, będą realizowane jedynie po uprzedniej pisemnej akceptacji przez WŁAŚCICIELA w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia oferty. Brak odpowiedzi uznaje się za brak akceptacji.
13) przygotowanie placów zabaw do sezonu zabawowego, w terminie do 30 kwietnia, na potwierdzenie wykonania powyższego, ZARZĄDCA przekaże dokumentacje fotograficzną z poszczególnych placów zabaw, po zakończeniu robót, potwierdzających przygotowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Gospodarki Komunalnej w Ścinawie Sp. z o. o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6922516548

7.3.3) Ulica: Królowej Jadwigi 2

7.3.4) Miejscowość: Ścinawa

7.3.5) Kod pocztowy: 59-330

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 47461,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-09-01 do 2025-12-31