Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek i ich dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych na I,II i III piętrze w budynku przy ul. Hetmańskiej 9.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180193953

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 9

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-045

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@rops.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.rops.rzeszow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1146872

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont łazienek i ich dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych na I,II i III piętrze w budynku przy ul. Hetmańskiej 9.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1cfe8bee-2f7a-4af2-8cbb-342eccc9d3d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00417726

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041415/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont łazienek i ich dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych na I, II i III piętrze w budynku przy ul. Hetmańskiej 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
projekt pn. „Dostępny ROPS”, dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” umowa nr PPA/000018/09/D.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00396840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 4 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia o jakim stanowi art. 301 ust. 1 pkt 4 ustawy p.z.p. tj. w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zamawiający odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i udzielenia zamówienia jest niezbędne do zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot wcześniejszego zamówienia.
W ramach uprzednio prowadzonego postępowania publicznego, Wykonawca nie realizował robót budowlanych, wykonywał je z nienależytą starannością, jak również w zwłoce czasowej, przez co Zamawiający zmuszony był odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W dniu 6 maja 2025 r. Zamawiający odstąpił od Umowy.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-1cfe8bee-2f7a-4af2-8cbb-342eccc9d3d0

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.261.50.2025.PR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 213863,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowych łazienek wraz z ich dostosowaniem do potrzeb dla niepełnosprawnych na I, II i III piętrze w budynku Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
Załącznik nr 3 do ZN - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
Załącznik nr 4 do ZN – Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 5 do ZN – Przedmiar
Załącznik nr 6 do ZN – BIOZ
Załącznik nr 7 do ZN – Projekt wykonawczy
Załącznik nr 8 do ZN – Raport z inwentaryzacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369072,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 398000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369072,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Wykończeniowe Jakub Drozd

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5170377077

7.3.3) Ulica: Borówkowa 15

7.3.4) Miejscowość: Głogów Małopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 36-060

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369072,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy