Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu i kominów na budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Kielcach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.3.) Oddział zamawiającego: Centrum Zamówień Miejskich w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bodzentyńska 32/40

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-308

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 413676449

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: czm@czm.kielce.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: copwkielce.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-19c74977-15b2-4bf5-9edc-e948e6c74c30

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

centralny zamawiający na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Kielce, przygotowywanie posiłków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja dachu i kominów na budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Kielcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19c74977-15b2-4bf5-9edc-e948e6c74c30

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00417357

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00327157

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Adm.26.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu i kominów na budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Kielcach ul. Jagiellońska 76, 25-734 Kielce.
Zakres prac obejmuje w szczególności:
Szczegółowy zakres robót dla renowacji papy:
a) Przygotowanie podłoża do położenia nowej papy
- oczyszczenie z materiału biologicznego i ptasich odchodów papy na dachu;
- przecięcie wszystkich pęcherzy występujących w papie;
- uzupełnienie ubytków i pęknięć papą i lepikiem;
- przyklejenie odklejonej miejscowo istniejącej papy do obróbek blacharskich w pasie nadrynnowym;
- miejscowa wymiana pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej (lub powlekanej);
- zagruntowanie abizolem starej papy;
- demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej;
b) Wykonanie obróbek z papy przy kominach i przy ściankach kolankowych
c) Miejscowy demontaż zniszczonych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego
d) Ułożenie papy wentylacyjnej
e) Montaż kominków wentylacyjnych (1 szt / 50m2 połaci dachu) w strefie najwyższych punktów połaci dachowej
f) Ułożenie papy wierzchniego krycia z papy asfaltowej termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej.
Wymagania podstawowe dla papy:
 gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) min.250 g/m2
 siła rozciągająca na pasku szer. 5 cm. wzdłuż min. 800N / w poprzek, min 700N
 wydłużenie przy maks. sile rozciąg, wzdłuż / poprzek, 50/50%
 giętkość w obniżonych temperaturach : do -20°C
 min. grubość 5,0 mm
 reakcja na ogień - klasa E
 odporność na działanie ognia zewnętrznego - Broof(t1)
• wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa.
 odporność na wysoką temperaturę (odporność na spływanie w maksymalnej temperaturze): w temperaturze +1000C: nie więcej niż 1 mm (w ciągu 2 h).
g) demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej
Szczegółowy zakres robót dla remontu kominów (segment C)
a) Skucie starych tynków
b) Wykonanie nowych tynków cemwap (kat. III) na kominach
c) Zagruntowanie nowych tynków
d) Pomalowanie farbami emulsyjnymi elewacyjnymi nowych tynków
e) Pokrycie abizolem betonowych czap kominów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299245,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 299245,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299245,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJCIECH JĘDRZEJCZYK PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "INS - BUD"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 290730417

7.3.3) Ulica: Karczówkowska 10/274

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-019

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299245,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące