Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa przyłączy wodociągowych do 2 budynków użytkowych Gminy Białystok zarządzanych przez ZMK w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa przyłączy wodociągowych do 2 budynków użytkowych Gminy Białystok zarządzanych przez ZMK w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9eaa388e-77da-4301-a7b3-aa49e38f70e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00416612

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.45 Cześć 1 - Przebudowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków NZOZ (ul. Witosa 36, 38).

1.1.68 Cześć 3 - Przebudowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków NZOZ ul. Storczykowa 5, 7.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314929

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.MT.26.3.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 119051,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa przyłączy wodociągowych do 2 budynków użytkowych Gminy Białystok zarządzanych przez ZMK w Białymstoku w podziale na dwa zadania.
2. Zadanie nr 1 dotyczy przebudowy przyłączy wodociągowych do 2 budynków użytkowych Gminy Białystok zarządzanych przez ZMK w Białymstoku przy ul. Witosa 36 i 38 na działkach o nr ew. 657/36, 657/11 obr. 4 w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. W ramach zadania nr 1 należy:
1) pozyskać niezbędną mapę do celów projektowych,
2) wykonać i uzgodnić z Zamawiającym projekt/plan sytuacyjny 2 nowych przyłączy wodociągowych niezależnych do każdego budynku,
3) uzyskać uzgodnienia projektu/ planu sytuacyjnego od Wodociągów Białostockich,
4) uzyskać uzgodnienia projektu/ planu sytuacyjnego od Zarządu Dróg Miejskich,
5) uzyskać uzgodnienia projektu/ planu sytuacyjnego od innych dostawców mediów, które są zlokalizowane na trasie projektowanych przyłączy (ewentualne zatwierdzenie kolizji na naradzie koordynacyjnej),
6) uzyskać zgodę od Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie pasa drogowego ul. Sikorskiego wraz z ewentualnym wykonaniem projektu organizacji ruchu,
7) wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu / planu sytuacyjnego,
8) sporządzić dokumentację powykonawczą (w tym inwentaryzację geodezyjną) i przekazać ją Zamawiającemu.
4. Zakres robót budowlanych w ramach zadania nr 1:
1) rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych: chodnika , drogi wewnętrznej i opaski betonowej przy budynku w związku z planowanymi wykopami,
2) roboty ziemne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem z podsypką 10 cm pod rurę, obsypką rur i zasypką do wys. 30 cm ponad rurę z zagęszczeniem mechanicznym,
3) roboty ziemne z całkowitą wymianą gruntu pod nawierzchnią utwardzoną z zagęszczeniem mechanicznym z wywozem nadmiaru wykopanego gruntu,
UWAGA - dopuszcza się ewentualne zastosowanie metody bezwykopowej pod nawierzchnią utwardzoną,
4) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej,
5) odłączenie istniejącego przyłącza od instalacji wodociągowej w budynkach na odcinku do wodomierzy w piwnicy budynków i sieci wodociągowej Spółdzielni z trwałym zadeklowaniem istniejącej zasuwy na przyłączu,
6) demontaż istniejącego przyłącza na odcinkach kolidujących z nowymi przyłączami z zadeklowaniem pozostałych w ziemi odcinków,
7) wykop w trawniku i odcięcie istniejącego przyłącza od sieci wodociągowej Spółdzielni Słoneczny Stok z zadeklowaniem zasuwy na przyłączu,
8) budowa 2 nowych przyłączy wodociągowych z podłączeniem do instalacji wodociągowej budynków zgodnie z wydanymi przez Wodociągi Białostockie aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej ze stycznia 2025 r.,
9) odbudowa rozebranych nawierzchni utwardzonych z wykorzystaniem zdemontowanych elementów betonowych (płytki chodnikowe, kostka polbruk, krawężniki, obrzeża),
10) odtworzenie trawnika,
11) oznakowanie słupkami betonowymi miejsca lokalizacji zasuw odcinających przyłączy,
UWAGI:
a) wcinki do sieci z zastosowaniem odpowiednich opasek, armatury i skrzynek ulicznych wykonują Wodociągi Białostockie,
b) Zamawiający wystąpił do Wodociągów Białostockich o aktualizację wydanych warunków technicznych przyłączenia uwzględniających dwa niezależne przyłącza do każdego budynku.
8. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ (dotyczy zadania nr 1), tj.:
1) program funkcjonalno-użytkowy,
2) dokumentacja techniczna: rzuty kondygnacji 2 budynków z opisem instalacji budynku nr 38,
3) mapy z określeniem lokalizacji i planowaną trasą przedmiotu zamówienia,
4) aktualne warunki techniczne przyłączenia wydane przez Wodociągi Białostockie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii

energetycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.5.) Wartość części: 65314,91 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5. Zadanie nr 2 dotyczy przebudowa przyłączy wodociągowych do 2 budynków użytkowych Gminy Białystok zarządzanych przez ZMK w Białymstoku przy ul. Storczykowej 5 i 7 na działkach o nr ew. 3155/2, 3173/4, 3173/5 obr. 6.
6. Stan istniejący dotyczący zadania nr 2:
Aktualnie 2 budynki użytkowe Gminy Białystok przy ul. Storczykowej 5 i 7 zasilane są oddzielnymi przyłączami wodociągowymi wykonanymi w 1988 r. z rur żeliwnych.
Przyłącze ulegały w przeszłości awariom, co skłoniło zamawiającego do wykonania nowych przyłączy.
Działki o nr ew. 3155/2, 3173/4, 3173/5 obręb 06 należą do zasobów Gminy Białystok, w tym dz. 3155/2 jest w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego, a 3173/4, 3173/5 jest w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich.
Sposób prowadzenia prac oraz pozwolenie na działania na terenie dz. 3173/4, 3173/5 wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich.
Dane charakterystyczne budynków:
1) Storczykowa 5 - budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi , podpiwniczony, przeznaczony na lokale użytkowe - w większości gabinety NZOZ,
2) Storczykowa 7 - budynek z jedną kondygnacją nadziemną, podpiwniczony, przeznaczony na lokale użytkowe.
Oba budynki wyposażone są w hydranty ppoż., w tym:
˜ budynek nr 5 – 4 hydranty dn 25 mm o wydajności każdy 1 dm3/s,
˜ budynek nr 7 – 2 hydranty dn 25 mm o wydajności każdy 1 dm3/s, oraz w toalety ogólnodostępne i umywalki w niektórych gabinetach lekarskich.
7. Zakres robót budowlanych w ramach zadania nr 2:
Realizację przyłączy należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w warunkach przyłączenia wydanymi przez Wodociągi Białostockie dla tożsamych budynków przy ul. Witosa 36 i 38 - w załączeniu. Zakres robót:
˜ rozbiórka części istniejących nawierzchni utwardzonych : chodnika i opaski betonowej przy budynku w związku z planowanymi wykopami,
˜ roboty ziemne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem ścian wykopu lub z bezpiecznym skarpowaniem z podsypką 10 cm pod rurę, obsypką rur i zasypką do wys. 30 cm ponad rurę z zagęszczeniem mechanicznym (w terenie trawiastym),
˜ roboty ziemne z całkowitą wymianą gruntu pod nawierzchnią utwardzoną z zagęszczeniem mechanicznym z wywozem nadmiaru wykopanego gruntu (chodnik z płytek 50 cm zlokalizowany nad siecią wodociągową),
˜ zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej (przewody elektryczne, sieć cieplna, przyłącze gazowe),
˜ budowa 2 nowych przyłączy wodociągowych z rur PEHD SDR 17 PE 100 PN 10 zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo o średnicach odpowiednio:
1) dz 75 mm do budynku nr 5 o długości 28 mb na zewnątrz budynku,
2) dz 63 mm do budynku nr 7 o długości 30 mb na zewnątrz budynku z podłączeniem do instalacji wodociągowej budynków oraz do sieci wodociągowej,
˜ lokalizacja nowych przyłączy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących przyłączy z demontażem nieczynnych odcinków zlokalizowanych poza nawierzchnią utwardzoną,
˜ zastosowanie przy budowie pod nawierzchniami utwardzonymi (asfalt na ul. Storczykowej, we wnękach parkingowych, chodnik z płytek 50x50 cm od strony budynków nr 5 i 7) metody bezwykopowej z przeciskiem przy użyciu młota pneumatycznego w celu montażu rury osłonowej
z tworzyw SDR 17 o średnicach odpowiednio: dz 125 mm do budynku nr 5 i dz 110 mm do budynku nr 7,
˜ montaż rurociągu na odcinkach w rurze osłonowej metodą przeciągania z zastosowaniem odpowiednich płóz dystansowych i manżet na końcach rur osłonowych,
˜ oznakowanie taśmą PE trasy przyłączy poza odcinkami wykonywanymi bezwykopowo,
˜ wymiana odcinków przyłączy ok. 3 mb wewnątrz budynków wraz z armaturą odcinającą przed i za wodomierzem o średnicach i rodzaju odpowiednio: 2 zasuwy kołnierzowe dn 65 mm w budynku nr 5 i 2 zawory odcinające gwintowane grzybkowe dn 50 mm w budynku nr 7 z wykonaniem niezbędnych przekuć budowlanych,
UWAGA - w budynku nr 5 możliwa jest konieczność rozkucia części ścianki zasłaniającej miejsce wejścia przyłącza do budynku.
˜ montaż zaworów antyskażeniowych typ EA w budynkach odpowiednio : kołnierzowy dn 65 mm
w budynku nr 5 i gwintowany dn 50 mm w budynku nr 7,
˜ wykonanie próby szczelności, płukania i dezynfekcji nowych przyłączy,
˜ wykonanie badania wody (w razie wymagań ze strony Wodociągów Białostockich),
˜ odbudowa rozebranych nawierzchni utwardzonych z częściowym wykorzystaniem zdemontowanych elementów betonowych (płytki chodnikowe, krawężniki, obrzeża),
˜ odtworzenie istniejących trawników,

˜ przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
UWAGA:
˜ wcinki do sieci wodociągowej z zastosowaniem odpowiednich opasek, armatury i skrzynek ulicznych wykonują Wodociągi Białostockie,
˜ szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót o charakterze pomocniczym.
9. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ (dotyczy zadania nr 2), tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa (plan sytuacyjny z określeniem lokalizacji i planowaną trasą przedmiotu zamówienia, wydruk mapy z infrastrukturą, przedmiar robót budowlanych),
3) dokumentacja fotograficzna,
4) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.5.) Wartość części: 53737,06 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLUMBER Wojciech Matowicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9661546870

7.3.3) Ulica: Liniowa 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-587

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70356,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 70356,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 70356,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLUMBER Wojciech Matowicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9661546870

7.3.3) Ulica: Liniowa 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-587

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 70356,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy