Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaszkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYLESIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Międzylesie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@miedzylesie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miedzylesie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym
w Domaszkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3348ee5f-14a9-477a-ade2-dedb2fd2acfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00416335

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048505/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaszkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00255929

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITiG.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac poprawiających efektywność energetyczną budynku przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaszkowie (kategoria obiektu budowlanego IX), w tym jego termomodernizację i doposażenie go w niezbędną infrastrukturę techniczną. Obiekt zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 724/6, obręb 0004-Domaszków, gmina Międzylesie. Na dz. nr 724/6, jest działką zabudowaną, na której istnieją następujące urządzenia techniczne: istniejąca sieć elektroenergetyczna, złącze kablowo pomiarowe, istniejące przyłącze wodociągowe, istniejąca kanalizacja sanitarna, istniejąca kanalizacja deszczowa, istniejąca sieć teletechniczna, hydrant, istniejące miejsce gromadzenia odpadów, istniejące miejsca parkingowe. Teren jest ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z przęseł metalowych. Na działce istnieją obiekty budowlane: przedmiotowy budynek przedszkola gminnego położony w północnej części działki, istniejący plac zabaw, budynek nieużywany o przeznaczeniu gospodarczym umieszczony w południowo wschodniej części działki, nasyp sztuczny o wysokości około 70 cm npg.
Przedmiotowy termomodernizowany Budynek oznaczony w części graficznej symbolem B/UP/P/II (budynek/ użyteczności publicznej/ projektowany/ dwukondygnacyjny podpiwniczony) zlokalizowany został w latach 80 ubiegłego wieku. Jego lokalizacja pozostaje zgodna z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), lokalizacja pozostaje w zgodzie również z przepisami odrębnymi przed jak i po termomodernizacji.
Parametry techniczne termomodernizowanego budynku:
a) Wielkość powierzchni zabudowy – 510,53 m2
b) Liczba kondygnacji – budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony – parametry bez zmian
c) Szerokość elewacji frontowej – 36,93 m – przed termomodernizacją 36,53m,
d) Wysokość do okapu – 7,89 m n.p.m. – bez zmian
e) Wysokość głównej kalenicy – 7,59 m n.p.m. – bez zmian,
f) Dach budynku dwuspadowy, kąt pochylenia połaci 3 0 , układ głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do frontowej granicy działki – bez zmian.
Dane techniczne i struktura pomieszczeń zgodna z rys. architektonicznymi
a) Maks. szerokość i długość 36,93m x 15,23m
b) Szerokość elewacji frontowej 5,45m
c) Wysokość budynku 7,59m
d) Powierzchnia zabudowy 517,49m2
e) Powierzchnia użytkowa 846,55m2
f) Liczba kondygnacji szt. 2
g) Kubatura kondygnacji nadziemnych 4096,32m3
Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków w granicach terenu objętego wnioskiem występują grunty oznaczone jako Bi, które nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688.).
Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. W przypadku odkrycia przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, należy wstrzymać wszelkie roboty i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
Teren nie znajduje się w na terenie obszarów NATURA 2000.
Realizacja inwestycji na przedmiotowym terenie: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego; nie stanowi zagrożeń dla otoczenia pod względem emisji hałasu; użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy; nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych; nie będzie powodowała wycinki drzewostanu. Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.
Istniejące wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu, jako budynku użyteczności publicznej:
a) Wentylacja w budynku - wentylacja grawitacyjna.
b) Wody opadowe - z dachu odprowadzane będą za pomocą rynien dachowych ø100 i rur spustowych ø125 na teren

władania inwestora i do zbiornika, bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym.
c) Instalacja wody zimnej i ciepłej - instalacja wody zimnej rozprowadzona za pośrednictwem rur PPR i stalowych o ø 20-25 mm do poszczególnych elementów armatury. Instalacja wody zimnej poprzez istniejące pole wodomierzowe połączona jest z istniejącym przyłączem wodociągowym z siecią wodociągową miejską. Instalacja wody ciepłej rozprowadzona za pośrednictwem rur PPR o ø 25 mm, od wymiennika ciepła do punktów demontowanych przepływowych ogrzewaczy wody.
d) Instalacja kanalizacyjna - ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane są za pośrednictwem rur PCV fi 50 – 110 mm, od armatury do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
e) Instalacja centralnego ogrzewania Projektowana wewnętrzna instalacja zasilana z pomp ciepła z dolnym źródłem w gruncie o mocy 70 – 90 kW. Temperatury w pomieszczeniach: Łazienka – 24 oC; Pozostałe pomieszczenia – 20 oC
f) Instalacja elektryczna Obiekt wyposażony w gniazda wtykowe 230 i 380V, oświetleniowa, zerowanie przy pomocy PEN w układzie TNC. Układ projektowany wydzielony jako TNC+S. Instalacja posiada 1 oddzielną tablicę rozdzielczą pole pomiarowe zlokalizowane przy TR. ZKP zasilane z sieci energetycznej operatora.
Zakres prac obejmuje:
a) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz przestrzeni stropodachu dachu budynku. Wymianę stolarki drzwiowej (wejść do budynku) i części stolarki okiennej (piwnica). Wysokość budynku nie przekracza 12m. Obiekt po dociepleniu nie zmieni w sposób istotny szerokości ani wysokości, nie zostaną również naruszone odległości w stosunku do granic działki, odległości od innych obiektów uwzględniając w tym przepisy ochrony ppoż. i ocenę oddziaływania przedmiotowego budynku.
b) Wykonaniu wewnętrznej instalacji sanitarnej wodnej (w zakresie włączenia nowego układu CWU wyposażonego w zbiorniki dwuwężownicowe i włączenia go do istniejącego obiegu, w miejscach usunięcie istniejących podgrzewaczy elektrycznych wody).
c) Odbudowa istniejącej kanalizacji deszczowej w zakresie istniejącego odwodnienia.
d) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej (w zakresie zaprojektowania zasilania nowych urządzeń instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła spod istniejącej Głównej Tablicy rozdzielczej do tablic umieszczonych w piwnicy budynku) zabezpieczeniu zwodów pionowych uziemienia w rury ochronne umieszczone w elewacji budynku oraz wyrównaniu potencjału do wskazanego w projekcie.
e) Zainstalowaniu zewnętrznej, wolnostojącej Instalacji fotowoltaicznej typu on-grid o mocy 50kWp wraz z niezbędną automatyką, zabezpieczeniami i włączeniem do nowoprojektowanych tablic rozdzielczych elektrycznych oraz wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego dostęp osób postronnych i podopiecznych placówki oświatowej.
f) W zakresie centralnego ogrzewania: Demontaż starej instalacji C.O., zabezpieczenie lub demontaż węzła cieplnego o mocy do 100kW. Instalacja gruntowych pomp ciepła o mocy łącznej do 90kW zainstalowanych w układzie zdecentralizowanym, szeregowym we wskazanych w projekcie miejscach doposażonych w układ zbiorników buforowych, pomp obiegowych, rozdzielaczy, studni rozdzielczych dolnego źródła, rurociągów i wymiana grzejników łącznie z zestawieniem zamieszczonym w niniejszym projekcie.
g) Instalacja 10 kompletów 24 rurowych kolektorów solarnych do przygotowywania CWU wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym.
h) Odtworzenie ciągów pieszych i tarasu z wykonaniem nawierzchni odpowiednio z kostki brukowej i płyt SBR lub wylewanej nawierzchni gumowej wg. projektu.
i) Wykonanie podjazdów dla NPS od strony południowej i północnej.
Załączniki
1. Projekt techniczny – załącznik nr 8 do SWZ
2. Przedmiar - Załącznik nr 9 do SWZ
Roboty budowlane należy prowadzić według projektu technicznego i projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie ze sztuką budowlaną. Do budowy należy używać materiałów budowlanych, dla których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobatą Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczoną znakiem „CE”.
Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do określenia ceny wykonania zamówienia i powinien być zweryfikowany pod względem zgodności ze stanem faktycznym przez Wykonawcę podczas wizji w terenie.
Wszystkie wyszczególnione w przedmiarach, opisach, specyfikacjach technicznych, itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane do określenia standardu oraz właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych.
Odbioru wykonania przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie.
Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac budowlanych.
Projekt realizowany w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.
WIZJA LOKALNA
1. Zamawiający na podstawie art. 132 ust. 2 ustawy Pzp wymaga odbycia przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty, obowiązkowej wizji lokalnej miejsca, w którym będą realizowane roboty budowlane.
2. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Franciszkiem Łuszczki, tel. 601-911-663 w godz. 9.00 – 15.00
3. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie Oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Uwaga! Pozostałe zapisy opisu przedmiotu zamówienia są w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

43328000-8 - Instalacje hydrauliczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232452-5 - Roboty odwadniające

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45262900-0 - Roboty balkonowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

34953000-2 - Rampy wejściowe

33196200-2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3472769,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3472769,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3472769,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marka Putz System Piotr Siekański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 883-118-77-61

7.3.3) Ulica: Łężyce 48A

7.3.4) Miejscowość: Duszniki Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-340

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3472769,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-15