Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZP/CZD/097/25 Adaptacja pomieszczeń dla Działu Udostępniania i Digitalizacji Dokumentacji Medycznej na terenie IPCZD – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Pomnik-Centrum Zdrowia Dziecka

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000557961

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Dzieci Polskich 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-730

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@ipczd.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.czd.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ipczd.ezamawiajacy.pl/pn/ipczd/demand/220594/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZP/CZD/097/25 Adaptacja pomieszczeń dla Działu Udostępniania i Digitalizacji Dokumentacji Medycznej na terenie IPCZD – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b87cba52-9f7e-4b03-b032-1e4f27ba67c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00416088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324854

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/CZD/097/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1430127,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Adaptacja pomieszczeń dla Działu Udostępniania i Digitalizacji Dokumentacji Medycznej na terenie IPCZD – w trybie „zaprojektuj i wybuduj". Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy w oddzielnym pliku - zał. 1 do SWZ wraz z załącznikami. Zakres PFU dotyczy modernizacji pomieszczeń zlokalizowanych w bud. K na poziomie piwnicy, parteru i 1 piętra. W budynku przewiduje się prace polegające na modernizacji części pomieszczeń wraz z instalacjami oraz adaptację części korytarza pod nowe pomieszczenia zgodnie z Załącznikiem 5 przedstawiającym koncepcję aranżacji.
W ramach zamówienia przewiduje się:
• Remont i przebudowę istniejących pomieszczeń wraz z niezbędnymi instalacjami, zlokalizowanych w poziomie parteru budynku K o łącznej powierzchni ok. 82 m2. oraz adaptację części istniejącego korytarza pod nowe pomieszczenia o powierzchni ok. 35m2. W obszarze przeznaczanym do remontu i przebudowy, przewiduje się wydzielenie pomieszczeń biurowych, socjalnego, archiwum, pomieszczenia digitalizacji oraz pomieszczenia Xero.
• Wyburzenie ścian działowych wewnętrznych w obrębie remontowanych pomieszczeń, rozbiórkę istniejącej ściany kominowej (w zależności od zastałego układu konstrukcyjnego, może okazać się konieczna rozbiórka ściany kominowej na całej wysokości budynku i uzupełnienie powstałych otworów w stropie), wykonanie nowego przebicia w ścianie pod stolarkę drzwiową. Zakres wyburzeń zgodnie z Załącznikiem 4.
• Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz demontaż stolarki aluminiowej przeszklonej wewnętrznej i zewnętrznej – w przypadku stolarki zewnętrznej, zweryfikować możliwość przebudowania istniejącej stolarki pod kątem zmiany lokalizacji drzwi wejściowych (przesunięcie). Przełożenie istniejącej kontroli dostępu przy drzwiach wejściowych.
• Demontaż stolarki okiennej w projektowanym pomieszczeniu digitalizacji (nr 01) i dostosowanie wielkości otworów okiennych do wymagań warunków technicznych dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (stosunek 1:8), chyba, że przepisy stanowią inaczej i dopuszczalne będzie pozostawienie istniejącej stolarki okiennej.
• Rozbiórkę warstw posadzkowych w obszarze istniejącego holu w obrysie projektowanych nowych pomieszczeń oraz w pomieszczeniach istniejących.
Przebudowę istniejących przewodów instalacji technicznych i teletechnicznych oraz ich ewentualne przeniesienie.
• Demontaż kamery monitoringu i przeniesienie jej w nowe miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie tego samego budynku lub przekazanie jej do dyspozycji Zamawiającego.
• Zaślepienie zbędnych otworów drzwiowych, instalacyjnych w ścianach (stropach).
• Montaż nowych ścian wydzielających (układ wg koncepcji), ściany wykonać na całą wysokość kondygnacji.
• Montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej (pom. nr 01), montaż witryny szklanej zewnętrznej w wejściu do budynku (w przypadku braku możliwości przebudowy stolarki istniejącej)
• Wykonanie nowych warstw posadzkowych (wykładzina PCV) w obrębie projektowanych pomieszczeń parteru wraz z warstwą wyrównującą.
• Montaż sufitów podwieszanych w obrębie remontowanych pomieszczeń.
• Malowanie ścian i sufitów.
• Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych, teletechnicznych, kontroli dostępu, monitoringu wraz z montażem odpowiedniego osprzętu – gniazda, włączniki, punkty oświetleniowe, kamery itp., wg wymagań i zapotrzebowania Użytkownika.
• Zapewnić podłączenie urządzeń wyposażenia (komputery, skanery, drukarki, xero, szafa Rack w serwerowni) pod zasilanie awaryjne UPS – tylko w obrębie pomieszczeń modernizowanych .
• Wykonanie niezbędnej instalacji telekomunikacyjnej (sieci), umożliwiającej podłączenie do serwera danych, urządzeń (komputerów) w pomieszczeniach remontowanych.
• Przewidzieć wykonanie trzech gniazd 3-fazowych pod urządzenia introligatorskie, lokalizację przedstawiono w załączniku 5.
• Wykonanie instalacji wod.-kan. wraz z podpięciem do pionu i montażem zlewu w pomieszczeniu socjalnym.
• Montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego a także opisanych w PFU.
• Wykonanie remontu pomieszczeń 1 piętra, zajmowanych obecnie przez dział Udostępniania i Digitalizacji Dokumentacji Medycznej (K110 i K112) oraz dodatkowo pomieszczenia biurowego K107. Remont będzie przeprowadzony po przeniesieniu działu do nowych pomieszczeń na parterze. Zakres remontu będzie obejmował malowanie ścian i sufitów z naprawą uszkodzeń i spękań, wymianę posadzki na nową PCV, wykonanie sufitów podwieszanych modułowych (tylko w pomieszczeniu K112), wykonanie ścianek działowych pod nową aranżację (pom. K112), przeniesienie niezbędnych istniejących instalacji branżowych teletechnicznych między pomieszczeniami (z K107 do K112). Powierzchnia pomieszczeń do remontu wynosi ok. 63m2.

• Remont pomieszczenia (K 009) rozdzielni elektrycznej w poziomie piwnicy, przeznaczonego pod montaż węzła sieciowego. Zakres remontu będzie obejmował malowanie ścian i sufitów z naprawą uszkodzeń i spękań, zaślepieniem otworów, wymianę posadzki na nową PCV, doposażenie w urządzenia typu UPS i szafę Rack. Powierzchnia pomieszczenia wynosi ok. 26m2.
• Wymiana szaf rozdzielni głównej w budynku wraz wyposażeniem w pom. K 009;
• Poprowadzenie światłowodu pod ziemią (w wykopie lub istniejącym kanale technicznym), między budynkami K i D (pomiędzy serwerownią bud. D i węzłem sieciowym bud. K), po zakończonych pracach, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzania obszaru terenu do stanu pierwotnego.
• Zakup, dostawa i montaż wyposażenia biurowego tj. biurka, fotele, kontenerki, szafy, stoły, krzesła, półki, komputery oraz pomieszczenia socjalnego – zabudowa meblowa, sprzęt AGD (lodówka).
• W przypadku konieczności prowadzenia wszelkich instalacji (elektrycznych, wentylacyjnych, sanitarnych) przez przegrody (ściany, stropy) będące przegrodą pożarową, należy wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe przepustów dla instalacji spełniające odpowiednie kryteria szczelności i izolacyjności ogniowej (EI) potwierdzone stosownymi dokumentami;Wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących, powstałych w trakcie prowadzenia prac, które przyczynią się do prawidłowego przeprowadzenia zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową i ustaleniami Zamawiającego.
• Przeniesienie szafy depozytowej z kluczami do pomieszczeń biurowych w budynku z kontrolą dostępu w miejsce wskazane przez Zamawiającego w poziomie parteru.
• Wymiana żaluzji okiennych w pomieszczeniach projektowanych na parterze i remontowanych na 1 piętrze.
• Wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropu parteru i ewentualnie podpór, wynikających z dostosowania nośności stropu do obciążeń w pomieszczeniu archiwum. Wymagana ekspertyza stanu technicznego konstrukcji.
• Modernizacja istniejących parapetów okiennych wewnętrznych w pomieszczeniach nr 03 i 05 z dostosowaniem pod przechowywanie dokumentów, istniejące parapety do demontażu i montaż nowych o odpowiedniej głębokości i nośności. Materiał parapetu - konglomerat, grubość min. 3cm.
• Wykonanie serwerowni na potrzeby kontroli dostępu (KD), zlokalizowanego w szachcie na korytarzu budynku na 1 piętrze przy pom. 112a, dostawa i montaż szafy RACK, ułożenie przewodów instalacyjnych i doprowadzenie we wskazane miejsca z serwerowni, wydzielenie szachtu ścianą w zabudowie g-k w klasie pożarowej REI120, montaż drzwi jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI60, pełnych, płaszczowych, przebudowa istniejącej zabudowy sufitowej w obszarze szachtu pod kątem montażu ściany, naprawa ścian po pracach montażowych, malowanie ścian (...)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1565000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1924000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1565000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nafibud S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5432181896

7.3.3) Ulica: ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 61

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 17-100

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane - 50%, roboty elektryczne - 15%, roboty sanitarne - 15%, dokumentacja projektowa - 5%.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1565000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy