Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przecław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581927

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Przecław

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-320

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 17/5813119, 17/2276710

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadmiejski@przeclaw.org

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bipgminaprzeclaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d2d57bbe-3aa5-4918-8bd0-86a30bd9301c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2d57bbe-3aa5-4918-8bd0-86a30bd9301c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00415511

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038511/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027. Nazwa projektu: „Poszerzenie oferty kulturalnej i wykorzystanie potencjału instytucji kultury w MOF Mielec – 1” nr FEPK.06.01-IZ.00-0001/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00335857

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.58.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4364494,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane w budynku komunalnym w Przecławiu przy ul. Rynek 2 i jego adaptacja na Dom Kultury”, które jest realizowane w ramach projektu „Poszerzenie oferty kulturalnej i wykorzystanie potencjału instytucji kultury w MOF Mielec - 1”.
Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku komunalnego w Przecławiu, w zakresie: konstrukcyjno – budowlanym, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji wod.-kan., c.o., c.w.u., gazowych, wentylacji mech., kotłowni, przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowy i budowy sieci wodociągowej, budowy kanalizacji deszczowej wraz z bezodpływowym podziemnym szczelnym zbiornikiem na wody opadowe o pojemności 5m3.
W ramach zadania wykonana zostanie rozbiórka części budynku a następnie rozbudowa w kierunku północnym. Więźba dachowa i pokrycie dachu zostanie zdemontowane. Układ dachu zostanie odtworzony i wydłużony o część dobudowaną. Budynek zostanie nadbudowany w celu wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Pomieszczenia na poddaszu zostaną doświetlone oknami połaciowymi oraz oknami w ścianach kolankowych. Wykonane zostanie poszerzenie okien parteru. Zamontowane zostaną uchylne klapy dymowe klatki schodowej. Elewacja poddana zostanie renowacji oraz naprawie. Część nadbudowana powtórzy poziom gzymsu wieńczącego. Wykonane zostaną cokoły tynkowe. Wykonane zostaną izolacje fundamentów metodą iniekcji ciśnieniowej. Wykonana zostanie winda. W części rozbudowanej zlokalizowana zostanie klatka schodowa. Wymieniony i docieplony zostanie istniejący strop nad piwnicą. Wykonana zostanie nowa podłoga na gruncie na parterze. Wykonany zostanie montaż drzwi ewakuacyjnych. W kondygnacji piwnicznej obniżony zostanie poziom posadzki oraz docieplona zostanie podłoga na gruncie. Wykonana zostanie wentylacja mechaniczna. Powstały obiekt będzie w pełni dostosowany do osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze standardami dostępności w tym zakresie.
Całość zakresu rzeczowego realizowana będzie w oparciu o pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 411/2024 (AB.6740.407.2024.DB) z dnia 09.08.2024r. wydana przez Starostę Powiatu Mieleckiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4723096,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5319128,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4723096,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo - Budowlany Roman Olszowy

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Budowlano - Handlowa Olszowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8140000151

7.3.3) Ulica: Szkolna 55

7.3.4) Miejscowość: Kosowy

7.3.5) Kod pocztowy: 36-147

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4723096,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy