

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Chramcówki w Zakopanem do warunków p. poż.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Zakopane

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000654948

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Kościuszki 13

1.4.2.) Miejscowość: Zakopane

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.4.7.) Numer telefonu: 18 20 20 430

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: dmajerczyk@zakopane.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakopane.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aaf0b1ce-49d5-48ce-9faf-13614d0670ba

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00415018

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00262112

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Chramcówki w Zakopanem do warunków p. poż.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Chramcówki w Zakopanem do aktualnych zgodnie z przepisami warunków wraz z uzyskaniem zgodnie z Prawem Budowlanym stosownego dokumentu umożliwiającego jego użytkowanie oraz eksploatację, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 2025/10 pn. „Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul.

Chramcówki do warunków ppoż.”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, wzór umowy o wykonanie robót budowlanych oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

3. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji technicznej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane odpowiadające zakresem określonym w przedstawionym projekcie.

7. Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem.

3.8.) Główny kod CPV: 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-25

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usługowo-Produkcyjno-Handlowa „JARZĄBEK”

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 491874508

4.3.4.) Miejscowość: Bustryk

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-521

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 450000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00313107/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie wykonywania prac budowlanych wykonawca zgłosił, iż instalacja hydrantowa w budynku szkoły jest wspólnym systemem wodociagowym połączonym z instalacją wody bytowej, co obecnie jest niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami, instalacja ta nie posiada zaworu pierwszeństwa przepływu wody. Istniejące zawory hydrantowe wraz z wyposażeniem, które przewidziane były w dokumentacji projektowej do przełożenia w inne miejsce, należy kompleksowo

wymienić ze względu na stare, skorodowane połączenia z nową instalacją – istnieje realne zagrożenie, że przy pozostawionych starych urządzeniach hydrantowych może dojść do awarii i rozszczelnienia połączeń, a w konsekwencji do zalania i zniszczenia budynku szkoły. Istniejąca balustrada klatki schodowej wymaga naprawy i zakonserwowania preparatami malarskimi w zakresie wymiany skorodowanych elementów stalowych i ich połączeń spawanych, celem uzyskania jej sztywności oraz bezpiecznego użytkowania, c.d. w sekcji VI - informacje dodatkowe.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Rozwiązanie projektowe: Istniejąca instalacja hydrantowa ppoż. wewnątrz budynku szkoły wykonana jest jako jeden system instalacyjny połączony razem z instalacją wody bytowej – instalacja hydrantowa nie funkcjonuje jako oddzielna, niezależna instalacja. Instalacja ta nie posiada zaworu pierwszeństwa obiegu wody. Istniejąca balustrada schodowa po usunięciu warstw farb olejnych, wykazuje brak bezpiecznych i trwałych połączeń elementów stalowych, stwarzając tym samym zagrożenie dla użytkowników. Rozwiązanie proponowane: Wykonanie samodzielnej wewnętrznej instalacji hydrantowej z doprowadzeniem do zaworów hydrantowych wraz z wymianą na urządzenia spełniające wymagania aktualnych obowiązujących przepisów, montaż zaworu pierwszeństwa przepływu wody w instalacji, połączonego z centralą pożarową oraz systemem alarmowym ppoż. c.d. w sekcji VI - informacje dodatkowe.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 86000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

c.d. do: "Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej" jak również pomalowania odtworzonych elementów i połączeń spawanych.

W związku z zaistniałą sytuacją konieczne jest wykonanie powyższych robót budowlanych, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Proponowane roboty konieczne nie były przewidziane w dokumentacji przetargowej i zamówieniu podstawowym. Ze względu na krótki termin realizacji (rozpoczęcie roku szkolnego 1 września br.), trwający okres wakacyjny w którym to nie odbywają się zajęcia na terenie i w budynku szkoły, organizację robót, jak również zakładane mniejsze koszty realizacji, konieczne jest wykonanie w/w robót przez dotychczasowego Wykonawcę.

Wykonanie robót dodatkowych wpłynie na podstawowy termin przedmiotu zamówienia (termin umowny 25.08.2025 r.), roboty dodatkowe wygenerują dodatkowy potrzebny czas na ich wykonanie w ilości do 6 dni (maksymalny termin 30.08.2025 r.).

c.d. do: "Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej"

Naprawa istniejącej balustrady stalowej na klatce schodowej w zakresie wymiany skorodowanych elementów stalowych i ich połączeń spawanych, celem uzyskania jej sztywności oraz bezpiecznego użytkowania.