Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zielony Cieszanów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIESZANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Cieszanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-611

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cieszanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://cieszanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a92b5311-56de-4e92-8624-72123f48eec7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zielony Cieszanów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a92b5311-56de-4e92-8624-72123f48eec7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414956

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032359/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Projekt Zielony Cieszanów – zagospodarowanie terenu w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej przy Miejskiej Bibliotece Publicznej, CKIS i ul. Rynek w Cieszanowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328299

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPiMK.271.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zielony Cieszanów" obejmujących wykonanie:
˜ prac przy Gminnej Bibliotece Publicznej (Bioróżnorodny skwer przy Bibliotece Gminnej)
˜ prac przy Centrum Kultury i Sportu w Cieszanowie – ogrody wertykalne;
˜ Pasów zieleni w obrębie rynku.
Zadanie obejmuje:
1) Opracowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń koniecznych od realizacji niżej wymienionych inwestycji,
2) Wykonanie instalacji wodociągowych i wodno-kanalizacyjnych – wody szarej
z ponownym wykorzystaniem dla zasilania ogrodów wertykalnych,
3) Wykonanie zazielenienia obszarów i zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych w mieście (Projektowanie i wykonanie instalacji do zbierania
i wykorzystania wód opadowych i roztopowych, budowa zbiorników retencyjnych naziemnych i podziemnych na wody opadowe i roztopowe, ogrodów deszczowych i terenów zielonych, zielonych zadaszeń dla miejsc parkingowych, projektowanie
i instalację zielonych ścian).
Działki przeznczone do zainwestowania stanowią tereny przyległe do:
- Gminnej Biblioteki Publicznej, dz.nr 2250/1, 2249,
- Centrum Kultury i Sportu w Cieszanowie, dz. nr 2256/8
- Pasy zieleni w obrębie Rynku, dz.nr 1781, 1780, 3603/5
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:
- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6 do SWZ,
- PFU – załącznik nr 7 do SWZ
- Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45244000-9 - Wodne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 24.08.2025 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę – TOPATOTERA Sp. z o.o., ul. Floriana 7, 44-190 Knurów.
Wykonawca w dniu 04.09.2025 r. złożył pismo informujące o odstąpieniu od podpisania umowy.
Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a brak innego Wykonawcy, z którym Zamawiający mógłby zawrzeć umowę w konsekwencji prowadzi do niemożności zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienie postępowania przez Zamawiającego. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie dysponuje innymi ofertami, a zatem nie ma możliwości skorzystania z przesłanki art. 263 ustawy Pzp.