Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY „PUCHATEK” W NOWEM II ETAP

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowe

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Nowe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351038

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Św. Rocha 5

1.5.2.) Miejscowość: Nowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-170

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminanowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gminanowe.pl/?lang=PL

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1155006

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY „PUCHATEK” W NOWEM II ETAP

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0edf2719-c4e6-412d-a284-7d88d3c3ad4c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414954

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00001415/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ZADANIA INWESTYCYJNEGO: ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY „PUCHATEK” W NOWEM II ETAP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Inwestycja realizowana jest w ramach Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00361184

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IKS.271.7.2025.MC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (ZAPROJEKTUJ) i robót budowlanych (WYBUDUJ), a także dostawę wyposażenia dla zadania polegającego na:
a) Wydzieleniu i dostosowaniu piwnicy, przeznaczonej na pomieszczenia kotłowni gazowej do obowiązujących przepisów lub uzyskania odstępstwa w tym zakresie,
b) Adaptacji I piętra budynku dla potrzeb funkcjonowania drugiego oddziału żłobka z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi na parterze budynku,
c) Dostosowanie wybranych pomieszczeń na parterze w związku z:
• montażem podnośnika elektrycznego,
• pracami remontowo – budowlanymi w obrębie pomieszczeń szatni,
• pracami instalacyjnymi w obrębie powstałych pomieszczeń szatni,
• pracami remontowo – budowlanymi w obrębie pomieszczenia wózkowni (przestrzeń podschodowa),
• przebiciem nowych otworów drzwiowych (wejście o windy, przejście między rozdzielnią posiłków a salą dzieci młodszych),
• usunięciem kolizji projektowanych drzwi z istniejącą rozdzielnicą elektryczną,
• pracami instalacyjnymi w obrębie pomieszczenia wózkowni (przestrzeń podschodowa),
• wydzieleniu kondygnacji technicznej piwnicy drzwiami p-poż (chyba, że ekspertyza lub postanowienia KW PSP wskaże inaczej).
d) Dostosowanie pomieszczeń na I piętrze w związku z:
• wydzieleniem i wykonaniem ścian ,podłóg, sufitów, posadzek, w nowym układzie funkcjonalnym- zgodnie z załączoną koncepcją (ZAŁ. 02),
• rozbiórkę ślepego pułapu nad stropem parteru (w obrębie istniejących toalet), zniwelowanie różnicy poziomów między salą a dawną łazienką (obszar wskazany na rzucie I piętra ZAŁ 02),
• wydzielenie klatek schodowych i obudowanie ich pożarowo (chyba, że ekspertyza lub postanowienie KW PSP wskaże inaczej),
• zabezpieczenie stropów drewnianych (nad parterem i nad I piętrem) z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania i bezpieczeństwo p-poż,
• prace instalacyjne w obrębie projektowanych pomieszczeń.
e) Montaż i dostawę podnośnika elektrycznego w wydzielonym z istniejących sal dzieci szybie windowym,
f) Zaprojektowanie i montaż (w całym budynku, również w przestrzeni parteru), elementów identyfikacji wizualnej (takich jak tablica tyflograficzna, czy opis sal w języku Braille'a z zastosowaniem wysokiego kontrastu dla słabowidzących, pola uwagi i linie prowadzące, kontrastowe klamki, kontrastowe obramienia drzwi do windy, etc.), związanych z udostępnieniem dla osób ze szczególnymi potrzebami,
g) Zakup, dostawę i montaż wyposażenia (wg załącznika nr 03 do PFU), dotyczy:
– poz.12 – projektor wyświetlający aplikacje i gry, sufitowy,
- poz. 46 – zabudowa w pomieszczeniu socjalnym,
- poz. 51 – szafa aktowa w Gabinecie Dyrektora,
- poz. 63 – pralka automatyczna w pomieszczeniu pomocniczym na piętrze,
- poz. 64 – suszarka automatyczna w pomieszczeniu pomocniczym na piętrze.

UWAGA! Wykonawca zamówienia w formule „ZAPROJEKTUJ+WYBUDUJ" winien zagwarantować proponowanych przez siebie rozwiązaniach:
o bezpieczeństwo użytkowania,
o bezpieczeństwo konstrukcji, stateczność konstrukcji,
o bezpieczeństwo pożarowe,
o ochronę interesu osób trzecich,

o poszanowanie tkanki obiektu zabytkowego, (budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków),
o bezpieczeństwo i higienę eksploatacji (materiały bezpieczne, łatwe w utrzymaniu czystości, zaokrąglone narożniki);
o dostępność i komfort użytkowania (dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, ergonomiczna szerokość korytarzy),
o funkcjonalność pomieszczeń,
o oświetlenie (naturalne i sztuczne), UWAGA! Na etapie projektu budowlanego Wykonawca winien dokonać analizy nasłonecznienia i przesłaniania dla budynku żłobka a w przypadku wyniku analizy rozbieżnego z wymogami dla doświetlenia i przesłaniania pomieszczeń, opracować stosowną ekspertyzę w zakresie sanitarno – higienicznym i uzyskać odstępstwo w tym zakresie we właściwej stacji WPSSE,
o uwzględnienie aspektów estetycznych i psychologicznych projektowanej przestrzeni (specyfika projektowania dla młodszych użytkowników).

Przedmiotowa inwestycja mieści się w zakresie działki nr 528/7, obręb 0001 Nowe.
Budynek jest zasilany jest w media:
 z sieci elektroenergetycznej w energię elektryczną, na warunkach gestora sieci,
 odprowadzenie ścieków bytowych -do kanalizacji sanitarnej,
 pobór wody dla budynku – istniejącym przyłączem wodociągowym,
 wody opadowe - odprowadzane powierzchniowo na terenie działki,
 istniejącym ogrzewanie piecem gazowy.

W budynku, w ramach prac remontowo- budowlanych na parterze wyprowadzono piony instalacyjne ponad poziom posadzki kondygnacji +1. Z uwagi na poszanowanie dla wykonanych już prac remontowo budowlanych Wykonawca winien mieć na uwadze, w miarę możliwości technicznej, wykorzystanie istniejących przejść / wyprowadzeń instalacyjnych.

Uwaga! W trakcie prac nad projektem budowlanym, Wykonawca sporządzi projektowaną charakterystykę energetyczną budynku i dokona oszacowania polegającego na sprawdzeniu, czy istniejący piec gazowy o mocy 30 kW jest wystarczającym źródłem ciepła także dla zasilenia kondygnacji +1.

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte niniejszym zamówieniem.

Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w Planie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), i Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45441000-0 - Roboty szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71351000-3 - Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W związku z tym, że cena oferty niepodlegającej odrzuceniu, przewyższa o 671.841,58 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia unieważniam postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 ust. 1 pkt. 3 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1