**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Termomodernizacja budynku , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zmianie sposobu użytkowania komórek lokatorskich na kotłownie gazową w przy ul. Homera 20 zmiana wewnętrznej instalacji gazowej .**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010836340

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Trakt Lubelski 353

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 04-667

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 022 277 35 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 022 277 35 67

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wawer.zgn@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zgn-wawer.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zmianie sposobu użytkowania komórek lokatorskich na kotłownie gazową w przy ul. Homera 20 zmiana wewnętrznej instalacji gazowej .

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dcc81a41-6464-4feb-9355-498da94fe64d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00414940

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00065693/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.23 Termomodernizacja budynków mieszkalnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
„Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, Priorytet II: Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.2 – Efektywność energetyczna w ZIT.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00372013

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 478/NZ/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe;
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
3. Hydroizolacja ścian fundamentowych;
4.Naprawa elewacji z uwzględnieniem zabezpieczenia historycznych ostrzelin na elewacji budynku (ściana z wejściem do budynku);
5.Przy pracach na budynku należy brać pod uwagę oprócz dokumentacji projektowej badania stratygraficzne wszystkich warstw wykończeniowych (w tym detalu architektonicznego), ustalenia pierwotnej kolorystyki i budowy technologicznej budynku;
6.Wymiana obróbek blacharskich;
7.Modernizacja tarasów;
8. Modernizacja balkonów;
9. Modernizacja schodów wejściowych do budynku;
10.Odświeżenie klatki schodowej;
11.Wymiana opaski wokół budynku oraz nawierzchni dojść do budynku;
12.Wymiana daszków nad wejściami na nowe przezierne na odciągach;
13.Budowa kotłowni gazowej w piwnicy;
14.Przebudowa instalacji gazowej;
15. Przebudowa instalacji grzewczej;
16.Wymiana instalacji elektrycznych części wspólnych;
17. roboty porządkowe, wywóz gruzu;
18.Po zakończeniu robót wykonanie dla budynku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej do wykonywania charakterystyki energetycznej.
Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:
- Dokumentacją projektową,
- Kosztorysami ofertowymi,
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w opisie przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45320000-6 - Roboty izolacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1600000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1600000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1600000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GETRACO Piotr Długoborski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 1131374919

**7.3.3) Ulica:** Konopacka 16 lok 4

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 03-428

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1600000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-12-20