Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Zmiana częściowego sposobu użytkowania budynku przy ul. Wiosennej 11 w Dobroszycach" – ponowione postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DOBROSZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934779

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Dobroszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-410

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dobroszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.dobroszyce.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a85ea9d5-4424-4e77-b6b4-5da2afce5c79

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Zmiana częściowego sposobu użytkowania budynku przy ul. Wiosennej 11 w Dobroszycach" – ponowione postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a85ea9d5-4424-4e77-b6b4-5da2afce5c79

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414935

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032217/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zmiana częściowego sposobu użytkowania budynku przy ul. Wiosennej 11 w Dobroszycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.46.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Zmiana częściowego sposobu użytkowania budynku przy ul. Wiosennej 11 w Dobroszycach”.
Przebudowa polegać będzie na pozyskaniu dodatkowej sali dla dzieci ze żłobka w miejscu obecnej kuchni oraz zaplecza kuchennego a także na przebudowie niektórych pomieszczeń na parterze i piętrze przedszkola. Zakres prac szczegółowo określono w załącznikach: nr 10 pn. Uszczegółowienie wymagań zakresu robót do wykonania oraz wykaz zmian, ograniczeń i uzupełnień do dokumentacji projektowej, nr 11 pn. Parter – pomieszczenia objęte planowaną przebudową oraz załączniku nr 12 pn. Piętro – pomieszczenia objęte planowaną przebudową oraz nr 13 – zmiany do dokumentacji projektowej.
Zakres robót obejmuje pełne procesy robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz usunięciem i utylizacją z placu budowy odpadów.
Zakres robót obejmuje w szczególności:
1. Przebudowę pomieszczeń zgodnie z rysunkami poglądowymi nr 1 i 2, wraz z instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi – załączniki nr 11 i nr 12.
2. Towarzyszące roboty instalacyjne (sanitarne oraz elektryczne) w pozostałych pomieszczeniach wynikające jedynie z przebudowy pomieszczeń wskazanych w pkt 1 powyżej.

Wymieniony powyżej zakres robót opisany szczegółowo został w załączniku nr 10 do SWZ – Uszczegółowienie wymagań zakresu robót do wykonania oraz wykaz zmian, ograniczeń i uzupełnień do dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 866 000,00 zł brutto. Złożona przez Wykonawcę oferta, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.