Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku , wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, przebudową instalacji elektrycznej , przeniesieniem instalacji gazu z elewacji do gruntu przy ul. Stylowej 14 .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010836340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trakt Lubelski 353

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-667

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 022 277 35 00

1.5.8.) Numer faksu: 022 277 35 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wawer.zgn@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgn-wawer.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku , wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, przebudową instalacji elektrycznej , przeniesieniem instalacji gazu z elewacji do gruntu przy ul. Stylowej 14 .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35dbb1c6-5218-4d06-a5c2-58fe9bb6e57f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00065693/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Termomodernizacja budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, Priorytet II: Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.2 – Efektywność energetyczna w ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00365996

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 477/NZ/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe;
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
3. Renowacja zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej;
4. Docieplenie i hydroizolacja ścian fundamentowych;
5. Docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych;
6. Wykończenie styków dachu z elewacją;
7. Wymiana części obróbek blacharskich;
8. Wymiana pokrycia daszków wiatrołapu oraz dobudówki;
9. Odtworzenie podestu i schodów wejściowych do budynku;
10. Wymiana opaski wokół budynku oraz nawierzchni dojść do budynku;
11. Odświeżenie klatki schodowej;
12. Przebudowa wentylacji grawitacyjnej;
13. Przeniesienie instalacji gazu z elewacji budynku do gruntu;
14. Wymiana instalacji elektrycznych części wspólnych;
15. roboty porządkowe, wywóz gruzu;
16. po zakończeniu robót wykonanie dla budynku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej do wykonywania charakterystyki energetycznej.
Wszelkie roboty budowlane nalezy wykonać zgodnie z:
- Dokumentacją projektową,
- Kosztorysem ofertowym,
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 994990,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1101795,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 994990,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GETRACO Piotr Długoborski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1131374919

7.3.3) Ulica: Konopacka 16 lok 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-428

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 994990,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-20