Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „SPICHLERZ Z TURKI”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/223276/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „SPICHLERZ Z TURKI”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2992daee-0412-4c4f-bbbb-9748ca6e40cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00117110/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wymiana pokrycia dachowego w obiekcie Spichlerz z Turki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00339107

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-8/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 89740,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na wymianie pokrycia dachu o powierzchni ok. 147 m2, wykonanego z gontu drewnianego, w obiekcie muzealnym „Spichlerz z Turki”, wpisanym do inwentarza Muzeum, z zachowaniem jego historycznego układu, znajdującego się w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie.
2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, w Sektorze „Zespół Dworski”.
3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako „obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie" na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) demontaż instalacji odgromowej i rozebranie istniejącego pokrycia gontowego oraz utylizacją materiału z rozbiórki;
2) zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych na czas wymiany pokrycia dachu;
3) dezynfekcja i dezynsekcja wszystkich elementów więźby dachowej;
4) oczyszczenie oraz impregnacja istniejących elementów konstrukcyjnych dachu preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów;
5) wzmocnienie osłabionych elementów, które tego wymagają i zapewni im to wystarczające właściwości fizyczne (do 10 % zamontowanych elementów);
6) uzupełnienie elementów zdegradowanych miejscowo (jeśli po naprawie osiągną wymagane właściwości fizyczne (do 10 % zamontowanych elementów);
7) wymiana wszystkich elementów zdegradowanych w stopniu uniemożliwiającym ich dalsze użytkowanie (do 10 % zamontowanych elementów);
8) impregnacja całej więźby preparatem oleistym lub na bazie żywic syntetycznych, hamującym proces starzenia i korozji biologicznej zmniejszającą nasiąkliwość drewna;
9) impregnację nowych elementów konstrukcyjnych preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów;
10) impregnację nowych elementów konstrukcyjnych preparatem przeciw owadom-technicznym szkodnikom drewna i grzybom budowlanym. Impregnacja całej konstrukcji dachu preparatem zmniejszającym palność drewna do stanu NRO;
11) impregnację gontu łupanego metodą kąpieli przy użyciu środka przeznaczonego do impregnacji gontów, który zabezpiecza przed wpływem warunków zewnętrznych;
12) rekonstrukcję dachu z powtórzeniem historycznego układu;
13) impregnację powierzchniową pokrycia po ułożeniu gontu środkiem hydrofobowym i zmniejszającym palność;
14) montaż instalacji odgromowej;
15) Specyfikacja gontu:
a) obiekt pokryć łupanym gontem sosnowym, podwójnie,
b) gont sosnowy, łupany z drewna gęstosłoistego, żywicznego (karpina),
c) długość: 50 cm (na narożach dłuższy),
d) szerokość: średnio 8 cm,
e) grubość: na krawędzi klina, po stronie wpustu – średnio: 2,2 cm,
f) niedopuszczalne sęki, pęknięcia, ślady owadów,
g) włókna równoległe do krawędzi gontu,
h) prostopadłość na stopce gontu: 2 mm, niezależnie od szerokości gontu,
i) gont sezonowany w słupkach warstwami przemiennie;
16) po zakończonych robotach doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 1 do Umowy, na którą składają się: Projekt wykonawczy-techniczny, inwentaryzacja obiektu, program prac konserwatorskich, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych, przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 207870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 207870,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROBGONT Robert Bielak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 121334316

7.3.4) Miejscowość: Czerwienne

7.3.5) Kod pocztowy: 34-407

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 207870,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące