Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa dwóch osiedli budynków komunalnych dla Miasta Sejny - 17 budynków dwulokalowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SEJNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Sejny

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-500

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marta.kruszylowicz@um.sejny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.sejny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1154892

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dwóch osiedli budynków komunalnych dla Miasta Sejny - 17 budynków dwulokalowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c05015f-9f5a-4f7e-bb90-e3fa86579eb0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00058017/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa zielonych eko-osiedli komunalnych w Mieście Sejny (ul. Wileńska i ul. Łąkowa)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366984

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPG.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Budowa dwóch osiedli budynków komunalnych dla miasta Sejny - 17 budynków dwulokalowych”.
Na przedmiot zamówienia składa się:
1) Etap 1:
Opracowanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej przez którą rozumie się projekt techniczny o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane i projekt wykonawczy w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumenta-cji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pro-gramu funkcjonalno-użytkowego, oraz pozostałe opracowania wskazane w pkt 4.4 SWZ opracowane dla całej inwestycji zgodnie z posiadanym przez zamawiającego projektem ar-chitektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, pozwoleniem na budowę, PFU, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami;
2) Etap 2:
Budowa dwóch osiedli budynków komunalnych dla Miasta Sejny zgodnie z wykonaną Dokumentacją Projektową Techniczno-Wykonawczą, PFU, Projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu wraz z wydanymi na ich podstawie pozwoleniami na budowę, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego wszystkich wymaganych do rozpoczęcia użytkowania obiektów decyzji, zgód i opinii w tym wydanie warunków na dostawę wody p-poż, oraz nieprawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.
Zakres świadczenia wykonawcy określa niniejsza SWZ, PFU, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, decyzje pozwolenia na budowę oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ, a w zakresie wykonywanych robót dodatkowo opracowana przez wykonawcę i odebrana przez zamawiającego Dokumentacja Projektowa Techniczno-Wykonawcza.
Wymagany minimalny zakres prac w ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej:
1. Przeprowadzenie i udokumentowanie badań gruntowych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej;
2. Pełna obsługa geodezyjna niezbędna do opracowania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej;
3. Wykonanie mapy do celów projektowych;
4. Wykonanie inwentaryzacji zieleni;
5. Pozyskanie w imieniu Zamawiającego warunków i uzgodnień od właścicieli sieci i zarządców dróg niezbędnych do wykonania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej i wykonania na jej podstawie robót;
6. Opracowanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej na którą składa się:
- Projekt techniczny o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
- Projekt Wykonawczy w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz 2454);
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz 2454);
- Przedmiary Robót w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz 2454);
- Kosztorysy Inwestorskie w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz 2458);
7. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić m.in.: tablicę informacyjną/pamiątkową metalową zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych i uzgodnioną z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 - Roboty budowlane

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71313400-9 - Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233140-2 - Roboty drogowe

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45232460-4 - Roboty sanitarne

45122000-8 - Próbne wykopy

45121000-1 - Próbne wiercenia

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111250-5 - Badanie gruntu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W toku prowadzonego postępowania Zamawiający stwierdził błąd w dokumentach zamówienia, polegający na nieprawidłowym określeniu stawki VAT na wykonanie robót budowlanych.