Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3 w Warszawie – budynek A.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/221460/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont dachu w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3 w Warszawie – budynek A.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b624bb2d-c59d-4578-af16-441f33c41b73

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414344

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Remont dachu w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3 w Warszawie - budynek A.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324894

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 64/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 577552,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem realizacji robót jest wykonanie remontu dachu w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3 w Warszawie – budynek A.

Informacje ogólne
Przedmiotowy budynek jest budynkiem oświatowym mieszczącym Szkołę Podstawową. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Fundamenty budynku żelbetowe, wylewane. Ściany kondygnacji podziemnej murowane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych spięte w poziomie stropów wieńcami żelbetowymi. Elewacje zwieńczone gzymsem okapowym. Stropy gęstożebrowe typu TERIVA 2. Stropodach z prefabrykowanych żelbetowych płyt korytkowych opartych na murowanych ściankach kolankowych. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej. Dach pogrążony z odprowadzeniem wód opadowych poprzez wpusty dachowe do kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku. Stolarka okienna PCV. Drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania zw. i c.w.u., kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej.

Zakres zamówienia:
• demontaż instalacji odgromowej,
• naprawa uszkodzeń istniejącego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej (spurchlenia, nieszczelności, odspojenia papy),
• likwidacja nierówności i zadołowania spadków papy w miejscach montażu wpustów dachowych wraz z odtworzeniem prawidłowego odprowadzenia wody opadowych do wpustów,
• wykonanie miejscowego montażu mechanicznego papy do konstrukcji ścianek attykowych - oczyszczenie obróbek blacharskich wraz z poprawieniem ich spadków w kierunku na dach,
• wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachu bezspoinową membraną hydroizolacyjną z wkładką zbrojącą z tkaniny technicznej,
• wykonanie pokrycia czapek kominowych bezspoinową membraną hydroizolacyjną,
• montaż odtworzeniowy instalacji odgromowej.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
˜ Dokumentacja techniczna tj. OPZ, stanowiąca jednocześnie załącznik nr 2 do umowy, na którą składają się:
 Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 5a do SWZ,
 Opis techniczny – załącznik nr 5b do SWZ,
 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5c do SWZ,
 Przedmiar robót - załącznik nr 5d do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 573552,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1048963,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 573552,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BGJ PROFI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8513213739

7.3.3) Ulica: ul. ks. Michała Mostnika 8

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-672

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 573552,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni