Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 343 przy ul. Kopcińskiego 7 – ETAP 1.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/221050/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 343 przy ul. Kopcińskiego 7 – ETAP 1.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0dd6d2b2-441f-4d3a-811a-fd39dd3d86bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414328

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.30 Remont placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 343 przy ul. Kopcińskiego 7.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00320167

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 61/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 514134,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja placu zabaw znajdującego się na terenie Szkoły Podstawowej nr 343 przy ul. Kopcińskiego 7 w Warszawie. Plac zabaw zdobędzie nową nawierzchnie, nowe urządzenia zabawowe oraz nową piaskownicę z miejscem do siedzenia. Na placu zabaw zostaną przeprowadzone również prace z zakresu pielęgnacji zieleni wraz z nowymi nasadzeniami. Zadanie zostało podzielone na dwa etapy. Przedmiotem modernizacji jest realizacji 1 etapu.

Informacje ogólne
Plac zabaw zlokalizowany jest przy ul. Kopcińskiego 7 w Warszawie, na fragmentach działek nr ewid. 27, 8/3, 8/4, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, obręb 1-10-20 D
Działka nr 4 obręb 1-11-08 stanowiąca własność m.st. Warszawy Dzielnicy Ursynów
Dane Liczbowe:
Powierzchnia placu zabaw z etapu I: 311 m2

Zakres zamówienia:
• Przygotowanie placu budowy wraz z oczyszczeniem terenu;
• Zabezpieczenie drzew na czas wykonywania prac budowlanych;
• Częściowa rozbiórka podbudowy tłucznia kamiennego;
• Rozbiórka fragmentu nawierzchni z kostki betonowej z podbudową oraz obrzeży;
• Demontaż odwodnienia liniowego;
• Demontaż murków betonowych;
• Demontaż drewnianych siedzisk na murkach;
• Rozbiórka słupów aluminiowych pod zadaszenie żaglowe;
• Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;
• Demontaż, wywóz i utylizacja urządzeń zabawowych;
• Wykonanie nawierzchni bezpiecznej EPDM wraz z podbudową i obrzeżami;
• Wykonanie drewnianych siedzisk z deski kompozytowej;
• Roboty w zakresie montażu dostawy i montażu urządzeń zabawowych wraz z fundamentowaniem;
• Dostawa i montaż zadaszenia piaskownicy;
• Dostawa i montaż kosza na śmieci;
• Wykonanie kontroli pomontażowej dla urządzeń placu zabaw i nawierzchni wg. Normy EN-PN 1176 oraz EN-PN 1177

Wymagania związane z realizacją zamówienia
1) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz poniesienia kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługiwania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
3) Realizacja robót nie powinna kolidować z normalnym funkcjonowaniem Szkoły Podstawowej. Przy końcowym odbiorze robót Zamawiający będzie wymagał dokładnego uporządkowania i oczyszczenia terenu oraz usunięcia wszelkiego rodzaju uszkodzeń. Teren budowy musi być trwale oddzielony od ciągów komunikacyjnych i miejsc w których przebywają dzieci. Dojazd na plac budowy należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich.
4) Wszelkie uwagi do dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić projektantowi i Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem, oraz Zamawiającym.
5) Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów – jest to warunek odbioru robót.
6) Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji projektowej lub ewentualnym nieuwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7) Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, przepisów BHP, norm i instrukcji producentów i

dostawców materiałów budowlanych.
8) Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
9) Wszystkie montowane urządzenia zabawowe na placu zabaw muszą posiadać ważne certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1176, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. W przypadku producentów urządzeń zagranicznych należy przedstawić certyfikaty przetłumaczone na język polski przez tłumaczy przysięgłych jako dokument oryginalny. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi karty techniczne urządzeń wraz z certyfikatami do zatwierdzenia przez nadzór i Zamawiającego. Wymaga się, aby karty były poświadczone przez producenta pieczątką i podpisem. Urządzenia powinny pochodzić z produkcji seryjnej, jako produkty katalogowe. Nie dopuszcza się certyfikacji urządzenia na etapie montażu.
10) Nie dopuszcza się innego zestawienia kolorów nawierzchni bezpiecznej EPDM.
11) Wszystkie elementy należy wykonać tak, aby nie było ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
˜ Dokumentacja techniczna tj. OPZ, stanowiąca jednocześnie załącznik nr 2 do umowy, na którą składają się:
 Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 5a do SWZ,
 Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5b do SWZ,
 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5c do SWZ,
 Przedmiar robót - załącznik nr 5d do SWZ,
 Wzór materiałów informacyjnych – załącznik nr 5e do SWZ.

Wszędzie tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 10.4. SWZ.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 584250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 694799,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 584250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RONIN ŁUKASZ BOROWIEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681510672

7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 11L

7.3.4) Miejscowość: Winnica

7.3.5) Kod pocztowy: 06-120

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 584250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni