Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont placu zabaw w Przedszkolu nr 267 przy ul. Małcużyńskiego 4.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/220547/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont placu zabaw w Przedszkolu nr 267 przy ul. Małcużyńskiego 4.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45f64577-7617-4959-b1e1-c33b12425e31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Remont placu zabaw w Przedszkolu nr 267 przy ul. Małcużyńskiego 4.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314954

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 59/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 639076,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont placu zabaw znajdującego się na terenie Przedszkola nr 267 przy ul. Małcużyńskiego 4 w Warszawie. Plac zabaw zdobędzie nową nawierzchnie, nowe urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury. Na placu zabaw zostaną przeprowadzone również prace z zakresu pielęgnacji zieleni wraz z nowymi nasadzeniami.
Informacje ogólne
Plac zabaw zlokalizowany jest przy ul. Małcużyńskiego 4 w Warszawie.
Działka nr 4 obręb 1-11-08 stanowiąca własność m.st. Warszawy Dzielnicy Ursynów
Dane Liczbowe:
Powierzchnia placu zabaw: 1915,63 m2

Zakres zamówienia:
• Przygotowanie placu budowy wraz z oczyszczeniem terenu;
• Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas wykonywania prac budowlanych;
• Rozebranie piaskownic z zadaszeniem, tablic interakcyjnych oraz słupków do masztu;
• Usunięcie urządzeń zabawowych wraz z podbudową i fundamentami;
• Usunięcie starych obrzeży;
• Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;
• Wykonanie nawierzchni ze zrębków drewnianych wraz z podbudową i obrzeżami;
• Dostawa i montaż urządzenia zabawowych oraz elementów małej architektury zgodnych z parametrami opisanymi w dokumentacji projektowej
• Wykonanie remontów istniejących ławek, koszy na śmieci, istniejących urządzeń zabawowych nadających się do zachowania;
• Montaż ogrodzenia drewnianego;
• Montaż altany narzędziowej;
• Dostawa i montaż kurtyny wodnej;
• Dostawa i montaż przenośnych bramek do piłki nożnej;
• Wykonanie trawników z rolki wraz z odtworzeniem uszkodzonych trawników w trakcie prac nie objętych dokumentacją projektową
• Nasadzenie wierzby wiciowej;
• Wykonanie nawierzchni piaskowej wraz zagęszczeniem;
• Czyszczenie ciągów pieszo-jezdnych wraz z impregnacją;
• Rekultywacja gleby;
• Oczyszczenie terenu po zakończonych pracach;
• Wykonanie kontroli pomontażowej dla urządzeń placu zabaw i nawierzchni wg. Normy EN-PN 1176 oraz EN-PN 1177

Wymagania związane z realizacją zamówienia
1) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz poniesienia kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługiwania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
3) Realizacja robót nie powinna kolidować z normalnym funkcjonowaniem Przedszkola. Przy końcowym odbiorze robót Zamawiający będzie wymagał dokładnego uporządkowania i oczyszczenia terenu oraz usunięcia wszelkiego rodzaju uszkodzeń. Teren budowy musi być trwale oddzielony od ciągów komunikacyjnych i miejsc w których przebywają dzieci. Dojazd na plac budowy należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich.
4) Wszelkie uwagi do dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić projektantowi i Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem, oraz Zamawiającym.
5) Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów – jest to warunek odbioru robót.
6) Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania

budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji projektowej lub ewentualnym nieuwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7) Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, przepisów BHP, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
8) Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
9) Wszystkie montowane urządzenia zabawowe na placu zabaw muszą posiadać ważne certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1176, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. W przypadku producentów urządzeń zagranicznych należy przedstawić certyfikaty przetłumaczone na język polski przez tłumaczy przysięgłych jako dokument oryginalny. Przed dostawą i montażem należy przedstawić karty techniczne urządzeń wraz z certyfikatami do zatwierdzenia przez nadzór i Zamawiającego. Wymaga się, aby karty były poświadczone przez producenta pieczątką i podpisem. Urządzenia powinny pochodzić z produkcji seryjnej, jako produkty katalogowe. Nie dopuszcza się certyfikacji urządzenia na etapie montażu. Do produkcji urządzeń należy użyć naturalnego drewna akacjowego z certyfikatem FSC (bez impregnacji). Połączenia należy wykonywać z wykorzystaniem elementów (złączy, wkrętów, śrub, podkładek itp.) nierdzewnych.
10) Wszystkie elementy należy wykonać tak, aby nie było ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
˜ Dokumentacja techniczna tj. OPZ, stanowiąca jednocześnie załącznik nr 2 do umowy, na którą składają się:
 Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 5a do SWZ,
 Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5b do SWZ,
 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5c do SWZ,
 Przedmiar robót - załącznik nr 5d do SWZ,
 Wzór materiałów informacyjnych – załącznik nr 5e do SWZ.

Wszędzie tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 10.4. SWZ.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 70 dni od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 740000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 898208,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 740000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TESTA Teresa Świerzbińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9511164629

7.3.3) Ulica: ul. Wańkowicza 4/116

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-798

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 740000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni