Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont Sali Ślubów znajdującej się w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów al. KEN 61 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/219179/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont Sali Ślubów znajdującej się w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów al. KEN 61 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52e8338c-d816-4b61-8d3e-de127576d4e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.51 Remont Sali Ślubów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00312038

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 55/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 69321,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Sali Ślubów znajdującej się w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów al. KEN 61 w Warszawie.
Informacje ogólne
Budynek Urzędu znajduje się w Warszawie w Dzielnicy Ursynów przy ul. Aleja Komisji Edukacji Narodowej 61. Jest to budynek wolnostojący, posiadający ogólnodostępny parking zewnętrzny.

Zakres prac do wykonania:
Roboty budowlane:
- przygotowanie pomieszczeń do wykonywanych prac poprzez zabezpieczenie drzwi, podłóg itp. folią;
- zerwanie starych wykładzin dywanowych z tworzyw sztucznych wraz z listwami cokołowymi oraz listwami progowymi;
- oczyszczenie posadzek z pozostałości starego kleju;
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie i oczyszczenie zabrudzeń, likwidacja wykwitów i zacieków, usunięcie luźnych i odparzonych fragmentów powłok malarskich i tynków, uzupełnienie i likwidacja uszkodzeń tynków poprzez szpachlowanie, zagruntowanie preparatem głęboko penetrującym;
- montaż sztukaterii dekoracyjnej na ścianach;
- akrylowanie połączeń sztukaterii;
- dwukrotne malowanie ścian do uzyskania jednolitego koloru farbą lateksową, kolor do ustalenia z zamawiającym;
- dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową, kolor do ustalenia z zamawiającym;
- frezowanie starych podłoży betonowych;
- położenie masy samopoziomującej pod panele winylowe;
- nałożenie na posadzki warstwy preparatu gruntującego;
- ułożenie na podłogi paneli winylowych;
- ułożenie cokołów o wysokości 5 cm z wykładziny winylowej identycznej jak układanej na podłogach;
- roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania w/w prac;
- prace porządkowe tj. mycie podłóg itp.;
- wywóz zdemontowanych elementów.

Instalacje elektryczne:
Zakres wykonania instalacji elektrycznych ogranicza się tylko do wykonania doprowadzenia podłączenia zasilania karniszy elektrycznych:
- wykonanie trzech niezależnych wypustów elektrycznych zakończonych puszką instalacyjną,
- prowadzenie przewodów od istniejących gniazd elektrycznych na ścianie D,
- montaż przewodów natynkowo w estetycznych listwach instalacyjnych,
- przystosowanie punktów zasilania do montażu sufitowych karniszy elektrycznych.

Wszystkie prace elektryczne muszą być wykonane przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży Zamawiającemu uwierzytelnione za zgodność z oryginałem ww. kopie uprawnień elektrycznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna tj. OPZ, stanowiąca jednocześnie załącznik nr 2 do umowy, na którą składają się:
  - Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 3a do SWZ,
  - Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3b do SWZ,
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 3c do SWZ,
  - Przedmiar robót - załącznik nr 3d do SWZ.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej
1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych/ prac demontażowych, robót wykończeniowych oraz robót elektrycznych.
4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3a do SWZ.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia zawarcia Umowy 24 dni, nie wcześniej niż od 01.10.2025 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 84501,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANGELIKA MALASIEWICZ FLASH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7722296982

7.3.3) Ulica: ul. Przedborska 147a

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 dni