Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W OLSZYNIE w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLSZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821486

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 20

1.5.2.) Miejscowość: Olszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-830

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@olszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.olszyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7f64f9b5-ab92-477f-b0bf-0c9fe20794c3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W OLSZYNIE w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f64f9b5-ab92-477f-b0bf-0c9fe20794c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413630

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034187/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania” dofinansowany jest w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”,

Działania nr 2.1. „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 - nr FEDS.02.01-IZ.00-0030/23

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00277574

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZB.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie oraz przebudowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania”, z podziałem na:
- Termomodernizację budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania”
– „Przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie”,
w oparciu o dokumentację projektową „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OLSZYNIE” w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie wraz z wymianą źródła ogrzewania””, „PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OLSZYNIE”, decyzję pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nr 208/25 z dnia 06.02.2025 r. oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 39/2025 z dnia 25.02.2025 r.
2. Zakres projektu budowlanego obejmuje m.in.:
- wykucia i wyburzenia w ścianach konstrukcyjnych;
- wykonanie lekkich ścianek działowych z G-K;
- wykonanie wewnętrznej klatki schodowej;
- wykonanie nowych okładzin ściennych;
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych;
- wykonanie powłok malarskich;
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych;
- wykonanie nowych posadzek;
- wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku;
- obniżenie poziomu posadzki w garażu oraz wykonanie nowych podłóg na gruncie;
- demontaż stropu nad I piętrem oraz konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
- wykonanie nowych wieńców w poziomie dachu
- wykonanie nowej więźby dachowej oraz warstw dachu i pokrycia z blachy płaskiej na rąbek stojący;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania;
- przemurowanie kominów;
- wykonanie utwardzeń oraz zagospodarowania terenu;
- przebudowa przyłącza wodociągowego;
- przebudowa kanalizacji deszczowej;
- wymiana źródła ciepła z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła;
- przebudowa oraz modernizacja instal. elektrycznej i sanitarnej;
- montaż instalacji OZE - panele fotowoltaiczne,
- wymiana bram garażowych;
- wymiana oświetlenia na LED;
oraz inne roboty budowlane wynikające z technologii robót.
Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3321000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4231816,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3321000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TMB POLSKA Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971842183

7.3.3) Ulica: Plac Solny 15

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-062

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3321000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-24