Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Zwierzyńcu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061626730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słowackiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Zwierzyniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-470

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zwierzyniec.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kultura-zwierzyniec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eb01b6d6-68ee-40b3-9dca-87e082a2cafb

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb01b6d6-68ee-40b3-9dca-87e082a2cafb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00097704/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu” realizowane jest w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej". Komponent B „zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00330207

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CK.361.03.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku biurowego z salą kinową w ramach przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu”.
w szczegółowości:
Zakres robót obejmuje, w szczególności:
1) Wykonanie hybrydowego jednofunkcyjnego źródła ciepła: układ technologiczny wyposażony w sprężarkową powietrzną pompę ciepła (źródło podstawowe o mocy 31 kW) i kocioł elektryczny (źródło szczytowe), bufor oraz inne niezbędne urządzenia towarzyszące, armatura, rurociągi i izolacje, roboty budowlane i elektryczne;
2) Wykonanie nowej instalacji c.o. wspólnej dla całego budynku z wydzielonymi dwoma obiegami instalacyjnymi;
3) Montaż dodatkowych elektrycznych podgrzewaczy c.w.;
4) Wykonanie i wdrożenie System Zarządzania Energią;
5) Modernizacja instalacji oświetlenia wbudowanego;
6) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej - o mocy 36,85 kW wraz z magazynami energii o pojemności 41,4 kWh;
7) Docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją (piętrem) - maty z wełny mineralnej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu blachą;
8) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku dotychczas niedocieplanych
9) Wymiana okien na okna PCV wyposażone w nawiewniki higrosterowane
10) Wymiana drzwi zewnętrznych
11) Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej;
12) Docieplenie i izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych
13) Remont balkonu
14) Instalacja odgromowa i uziemiająca
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa, w tym:
− PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,
− PROJEKTY TECHNICZNE BRANŻY: BUDOWLANEJ, ELEKTRYCZNEJ
I SANITARNEJ.
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
3) Przedmiary robót,
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 ppkt 1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej,
o której mowa w pkt 4.4 ppkt 1) oraz STWIORB.

- Powierzchnia zabudowy 423,10 m2
- Powierzchnia użytkowa 507,28 m2
- Kubatura brutto 3937,00 m3
- Długość 28,70 m
- Szerokość 14,71 m
- wysokość max. 10,09 m
- Liczba kondygnacji 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1192846,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1462470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1462470,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TGL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462637587

7.3.3) Ulica: Al. SPÓŁDZIELCZOŚCI PRACY 105

7.3.4) Miejscowość: LUBLIN

7.3.5) Kod pocztowy: 20-147

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1192846,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy