Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Korzenna, z podziałem na części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORZENNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KORZENNA 325

1.5.2.) Miejscowość: Korzenna

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-322

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18/4406610

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@korzenna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.korzenna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminakorzenna.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Korzenna, z podziałem na części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fe8a588-9142-4507-adfc-c1d49c3983b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00412964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038183/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Korzenna, z podziałem na części.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Działanie 2.19 Poprawa efektywności energetycznej – ZIT (dotacja), Typ projektu A Głęboka

modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, komunalnych, socjalnych, chronionych i zabytkowych .

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00284702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1: Roboty budowlane polegające na docieplenie ścian zewnętrznych, stropów i wymianie stolarki w budynkach szkół podstawowych w Janczowej, Lipnicy Wielkiej oraz Siedlcach:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Janczowej:
Wymiana okien z nawiewnikami,
Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z zabezpieczeniem wełny płytami OSB,
Docieplenie ścian zewnętrznych,
Wymiana drzwi zewnętrznych.
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Lipnicy Wielkiej:
Docieplenie stropu nad magazynkiem,
Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z zabezpieczeniem wełny płytami OSB,
Wymiana okien z nawiewnikami,
Docieplenie stropu nad salą gimnastyczną wraz z zabezpieczeniem wełny płytami OSB,
Wymiana drzwi zewnętrznych,
Docieplenie ścian zewnętrznych.
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Siedlcach:
Wymiana okien z nawiewnikami,
Wymiana drzwi zewnętrznych,
Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z zabezpieczeniem wełny płytami OSB,
Docieplenie ścian zewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261910-6 - Naprawa dachów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

4.5.5.) Wartość części: 2815407,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2: Roboty budowlane polegające na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły podstawowej w Siedlcach oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach szkół podstawowych w Lipnicy Wielkiej i Siedlcach.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Lipnicy Wielkiej:
~ Modernizacja instalacji CWU – wymiana podgrzewacza na pompę ciepła typu powietrze / woda oraz podłączenie do instalacji fotowoltaicznej.
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Siedlcach:
~ Kompleksowa modernizacji instalacji c.o. – wymiana kotłów gazowych na kotły na pellet, wymiana przewodów wraz z ich zaizolowaniem na starej części szkoły, wymiana grzejników oraz montaż termozaworów, montaż licznika ciepła,
~ Modernizacja instalacji CWU – wymiana podgrzewacza na pompę ciepła typu powietrze / woda oraz podłączenie do kotła na pellet (z instalacji c.o.) wraz z wymianą zasobnika CWU na energooszczędny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 359771,76 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3: Roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej w budynku szkoły podstawowej w Lipnicy Wielkiej oraz modernizacji oświetlenia w budynkach szkół podstawowych w Janczowej, Lipnicy Wielkiej oraz Siedlcach.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Janczowej:
- Wymiana oświetlenia na LED wraz z wymiana przewodów i rozdzielni elektrycznych.
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Lipnicy wielkiej:
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Budowa kompleksowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 24,30 kWp składającej się z 3=45 szt. modułów PV 540 Wp.
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Siedlcach:
- Wymiana oświetlenia na LED wraz z wymiana przewodów i rozdzielni elektrycznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

4.5.5.) Wartość części: 280563,16 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4: Roboty budowlane polegające na dostosowaniu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynków szkół podstawowych w Janczowej, Lipnicy Wielkiej oraz Siedlcach (dla szkół podstawowych w Lipnicy Wielkiej i Siedlcach w formule zaprojektuj i wybuduj).
Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Janczowej:
-Dostosowanie budynku SP Janczowa do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (dostosowanie strefy wejściowej, dostosowanie komunikacji wewnętrznej pionowej i poziomej (montaż podnośnika bocznego), dostosowanie węzłów sanitarnych, dostosowanie wyposażenia i stworzenie udogodnień informacyjnych dla OzN).
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Lipnicy Wielkiej:
-Dostosowanie budynku SP Lipnica Wielka do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez: dostosowanie strefy wejściowej, dostosowanie komunikacji wewnętrznej pionowej (montaż windy) i poziomej, dostosowanie węzłów sanitarnych, dostosowanie wyposażenia i stworzenie udogodnień informacyjnych dla OzN (w tym opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów formalnych – system zaprojektuj i wybuduj).
Zakres dotyczący budynku szkoły podstawowej w Siedlcach:
-Dostosowanie budynku SP Siedlce do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez: dostosowanie strefy wejściowej, dostosowanie komunikacji wewnętrznej pionowej i poziomej (montaż windy oraz podnośnika bocznego), dostosowanie węzłów sanitarnych, dostosowanie wyposażenia i stworzenie udogodnień informacyjnych dla OzN (w tym opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów formalnych – system zaprojektuj i wybuduj).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71313000-5 - Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

4.5.5.) Wartość części: 607168,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 07.07.2025 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w części 1 w wysokości 3 462 951,74 zł brutto.
W niniejszej części postępowania wpłynęło 6 ofert, z których każda przekraczała kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający korzystając z możliwości przeprowadzenia negocjacji w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 2 Pzp, zaprosił do negocjacji pierwszych trzech Wykonawców, którzy otrzymali kolejno trzy najwyższe liczby punktów w ramach kryteriów oceny ofert.
W następstwie przeprowadzonych negocjacji wpłynęły 3 oferty dodatkowe od następujących wykonawców:
1.Budolex, sp. z o.o., 34-603 Ujanowice 77, na kwotę 3 850 000, 00 zł brutto,
2.F.P.H.U. Budimar Marek Patrzałek, ul. Wysoka 11 lok.2, 33-100 Tarnów, na kwotę 3 505 500, 00 zł brutto,
3.Józef Smyda Zakład Remontowo – Budowlany, Barcice Dolne 94, 33-340 Barcice, na kwotę 3 349 142, 54 zł brutto.
Oferta dodatkowa Wykonawcy Józef Smyda Zakład Remontowo – Budowlany, Barcice Dolne 94, 33-340 Barcice została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, ponieważ nie została przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
Oferta dodatkowa Wykonawcy F.P.H.U. Budimar Marek Patrzałek, ul. Wysoka 11 lok.2, 33-100 Tarnów na kwotę 3 505 500, 00 zł brutto, do kwoty której zamawiający byłby w stanie zwiększyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit b ustawy Pzp. Wykonawca na wezwanie do złożenia podmiotowych środków dowodowych na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, złożył dokumenty, które nie potwierdziły spełniania postawionego warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający wezwał wykonawcę do wyjaśnienia/uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp, jednakże na drugie wezwanie zostały złożone dokumenty, które nadal nie potwierdzały spełniania postawionego warunku udziału w postępowaniu.
Oferta dodatkowa Wykonawcy Budolex, sp. z o.o., 34-603 Ujanowice 77, złożona na kwotę 3 850 000, 00 zł brutto, znacznie przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększyć kwoty przeznaczonej do ceny niniejszej oferty.
Wobec powyższego Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. podstawie prawnej.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 490000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490885,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 490000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budolex Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7372242921

7.3.3) Ulica: Ujanowice 77

7.3.4) Miejscowość: Ujanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-603

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 490000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 394425,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498765,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 394425,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA „EL-WIS” GRZEGORZ WIŚNIEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343161309

7.3.3) Ulica: Siedlce 96

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 33-322

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 394425,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. podstawie prawnej, ponieważ na ww. zadanie wpłynęła jedna oferta, której cena znacznie przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający nie ma możliwości zwiększyć tej kwoty do ceny oferty

najkorzystniejszej, a przeprowadzone z Wykonawcą negocjacje nie doprowadziły do jej ulepszenia.