Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010347026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Moniuszki 1a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-014

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@fsusr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.fsusr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-18d832f3-de7e-49ac-b550-4b4da540e53e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18d832f3-de7e-49ac-b550-4b4da540e53e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00412802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00377197/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Dokumentacja Projektowa w Horyńcu Zdroju dot. remontu tarasów i pokoi pod tarasami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00387401

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FS.ZPN.251.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 300000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 125000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn: Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju.
2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowana przez CRR KRUS „Kresowiak” w Horyńcu-Zdroju.
3. Na nieruchomość składają się budynki o przeznaczeniu hotelowym oraz budynek basenu.
4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja składała się z 2 części:
Część I dotyczyć będzie:
1) Wymiany okien i drzwi wejściowych (budynki A, B, C, D).
1) Remontu balkonów (budynki B, C).
2) Remontu tarasów (budynek C).
3) Remontu / naprawy uszkodzonej elewacji (wg opisu).
Część II dotyczyć będzie:
1) Remontu pokoi pod tarasami (10 pokoi budynek C).
5. Każda z powyższych części winna być podzielona na osobne projekty dla budynków:
Rolnik I (budynek A oraz B),
Rolnik II (budynek C oraz D),
6. Kosztorysy powinny obejmować poziomy (piwnica, parter, piętro) – każdy poziom odrębnie w rozdziałach umożliwiających etapowanie prac.
7. W ramach umowy Projektant wykona kompletną, wielobranżową dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2021 poz. 2454) z dnia 20 grudnia 2021 tj.
1) Projekt budowlany,
2) Projekt wykonawczy,
3) Przedmiar robót,
4) Kosztorys inwestorski,
5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
6) Informacja BIOZ,
Stanowiącą podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
a. Dotyczy to wszystkich projektów (kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary wykonane muszą być dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożlwiający etapowe wykonywanie i rozliczanie prac).
b. Pełnienie Nadzoru Autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych objętych wykonanym projektem (w okresie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych - przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku jej wymagania) włącznie).
c. Przewiduje się konieczność udziału w realizacji umowy projektantów specjalności tj. konstrukcyjno-budowlanej. elektrycznej i sanitarnej. Projektant ma obowiązek wziąć pod uwagę wszystkie prace remontowe oraz towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu nie złożono żadnej oferty