Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Preczowie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1152108

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Preczowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8906799f-3e24-47f9-a4d9-5ede26de79f5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00412251

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046347/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Preczowie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00354607

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy), kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na zadaniu pn.: „Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Ośrodka Kultury w Preczowie”.
2. Podstawowe założenia projektowe.
Zakres opracowania projektowego obejmuje modernizację pomieszczeń kuchni i zaplecza o powierzchni około 124m2 w budynku Ośrodka Kultury w Preczowie przy ul. Dębowej 2. Projektowana kuchnia pełni funkcję kuchni społecznej (domowej/klubowej/amatorskiej) przeznaczonej do działalności edukacyjnej, integracyjnej i kulinarnej realizowanej przez lokalną społeczność (np. koła gospodyń wiejskich, seniorów, organizacje społeczne, warsztaty kulinarne). Nie będzie w niej prowadzona działalność gastronomiczna, sprzedaż posiłków ani świadczenie usług cateringowych, w związku z czym obiekt nie będzie podlegał ocenie i zatwierdzeniu przez sanepid. Projekt powinien być uzgodniony pod względem przepisów p.poż. W związku z tym, że wysokość pomieszczeń kuchennych nie przekracza 2,18 m może być wymagane uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
Zakres prac projektowych wchodzi:
a) Zmiany w układzie funkcjonalnym:
- zaprojektowanie nowej ścianki działowej w pomieszczeniach magazynowym (nr 23) oraz szatni (nr 21 i 22),
- wyburzenie ścian pomiędzy pomieszczeniami nr 24 i 23,
- wykonanie nowego otworu w ścianie nośnej między magazynem a szatnią (nr 23 i 21).
b) Projekt wentylacji mechanicznej, dostosowanej do nowego układu funkcjonalnego i planowanego wyposażenia technologicznego pomieszczenia kuchni
c) Projekt chłodni przewidzianej w obecnym pomieszczeniu magazynu podręcznego (nr 27), w którym obecnie znajdują się lodówki.
d) Modernizacja klatki schodowej, obejmująca:
- wymianę okładzin ceramicznych na schodach,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymianę balustrady.
e) Projekt instalacji elektrycznej, obejmujący:
- przeniesienie rozdzielnicy elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji podtynkowej (wszystkie przewody w ścianach),
- nowe rozmieszczenie punktów świetlnych, gniazd i zasilania technologii.
f) Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, uwzględniający nowy układ funkcjonalny oraz lokalizację urządzeń kuchennych i sanitarnych.
g) Wykończenie wnętrz wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem:
- nowe okładziny ceramiczne (ścienne i podłogowe),
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3.1. pozyskanie mapy do celów projektowych,
3.2. projekt budowlany, w tym m.in.: projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny (wykonawczy),
3.3. wykonanie kompletnego projektu wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót, kosztorysami uproszczonymi i szczegółowymi oraz przedmiarami w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym,
3.4. inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji (jeśli są wymagane),
3.5. uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków technicznych,
3.6. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3.7. wykonanie:
3.7.1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),

3.7.2. przedmiaru robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
3.7.3. kosztorysu inwestorskiego uproszczonego + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
3.7.4. kosztorysu inwestorskiego szczegółowego + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
3.7.5. dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
dokumentacji projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach,
b) projekt techniczny w 3 egzemplarzach,
c) specyfikacje techniczne w 3 egzemplarzach,
d) przedmiary robót w 2 egzemplarzach,
e) kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony w 1 egzemplarzu.
3.8. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
3.9. uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3.10. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacja o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
3.11. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
3.12. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy),
3.13. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem technicznym,
3.14. usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3.15. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3.16. udział w naradach technicznych w trakcie realizacji robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 36900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 121524 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 36900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K2 Studio Katarzyna Komorowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771879607

7.3.3) Ulica: Myszkowska 41d

7.3.4) Miejscowość: Żarki

7.3.5) Kod pocztowy: 42-310

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące