Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 przy ulicy Dworcowej we Wleniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wleń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bohaterów Nysy 7

1.5.2.) Miejscowość: Wleń

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wlen.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlen.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d5040ec9-8d3c-4619-b520-de5067bc67ed

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 przy ulicy Dworcowej we Wleniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5040ec9-8d3c-4619-b520-de5067bc67ed

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00412079

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00128846/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 przy ulicy Dworcowej we Wleniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00368542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIS.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego remontu lokalu mieszkalnego do stanu ,,do zamieszkania” z uwzględnieniem przystosowania istniejących pomieszczeń do stworzenia dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych. Zakres robót w ramach zamówienia obejmuje kompleksowy remont istniejących pomieszczeń z przystosowaniem do ewentualnego utworzenia dwóch niezależnych lokali (dwupokojowego oraz kawalerki).
Prace przewidziane na strefie dwupokojowej:
- w pomieszczeniach mieszkalnych: demontaż tynków, podłóg, instalacji, sanitariatów, usunięcie zniszczonych powłok malarskich, przygotowanie pomieszczeń pod dalsze prace; wykonanie kompletnej instalacji c.o. z grzejnikami płytowymi, rozprowadzenie rur (miedź/PPR), zawory, odpowietrzniki, doprowadzenie CWU z kotła pelletowego, rozruch i regulacja instalacji; wykonanie nowej, kompleksowej instalacji elektrycznej w całym lokalu (oświetlenie, gniazda, rozdzielnia, obwody na AGD, wentylatory, podgrzewacze CWU); wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym nowych przyłączy wod-kan do kuchni i łazienki, wymiana podejść, izolacje, sanitariaty (kabina natryskowa lub wanna, WC, umywalka), glazura, terakota, akcesoria, sufit podwieszany, wentylacja; kompleksowe wykonanie podłóg (w tym wylewki, położenie paneli i/lub gresu montaż listew przypodłogowych), wykończenie ścian i sufitu (gładzie, malowanie), wymiana okien na PCV trzyszybowe, wymiana parapetów, drzwi wewnętrznych oraz drzwi wejściowych do mieszkania, z obróbkami tynkarskimi, pełna zabudowa GK, listwy, dekoracje ścian, silikonowanie, biały montaż; w kuchni należy zainstalować zlewozmywak i czteropaleniskową kuchenkę elektryczną, gazową lub na inne paliwo;
- w pomieszczeniu przynależnym – kotłowni: zdemontowanie starego pieca węglowego, generalne wyczyszczenie pomieszczenia, tynkowanie, wylanie nowej posadzki i zagospodarowanie podłogi (gres lub alternatywne rozwiązanie), wymiana drzwi na metalowe zewnętrzne (ocieplane, z nawiewnikami), wymiana instalacji wodnej i CO, zakup i montaż nowoczesnego pieca na pellet (5 klasa emisji, zgodny z normą Ecodesign), budowa fundamentu pod piec, zabezpieczenia ppoż., podłączenie do kominów, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej, utylizacja starego pieca.
Prace przewidziane w części przewidzianej jako ewentualna kawalerka:
- wyodrębnienie strefy funkcjonalnej i łazienki, wykonanie ścian GK, tynkowanie, podciągnięcie instalacji wod-kan i elektrycznej, przygotowanie do zabudowy aneksu kuchennego, wymiana okien na PCV trzyszybowe, wymiana parapetów, wymiana drzwi zewnętrznych i montaż drzwi do łazienki wraz z obróbkami tynkarskimi, nowa instalacja elektryczna, w tym rozdzielnia i punkty, instalacja źródła ogrzewania: piec elektryczny lub kominek typu koza z bezpiecznym podłączeniem do komina, wentylacja; instalacje wod-kan, kabina natryskowa, umywalka, WC, glazura, wentylacja, akcesoria, zabudowy; pozostałe elementy wykończenia (malowanie, drobna zabudowa, listwy, oświetlenie);
Po stronie wykonawcy pozostaje utylizacja odpadów (w tym gruzu).
Inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas wykonywania prac, organizację zaplecza budowy,
- wykonanie prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac montażowych uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych;
- uzgodnienie z zarządcą budynku zasad korzystania z części wspólnych obiektu na czas prowadzonych prac, w szczególności jeżeli prace remontowe mogą ingerować w części wspólne, np. przyłącza do istniejących pionów lub instalacji;
- uzyskanie zgód i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac w ramach zadania;
- umieszczenie na własny koszt tablicy informacyjnej wskazującej, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego zasilany środkami budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego, według wzoru i zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 350000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 407000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Unieważnienie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych