Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozwój Działalności Parku Technologii Kosmicznych (Etap I).
Budowa budynku biurowego, modułowego z elementów prefabrykowanych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PARK TECHNOLOGII KOSMICZNYCH – BADAŃ, ROZWOJU I INOWACJI Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 526172389

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nowy Kisielin - A. Wysockiego nr 1

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-002

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 784 703 967

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ptklubuskie.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ptklubuskie.com/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cac0d70-d69d-479c-8a19-a5804334afb2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Park technologii, inkubator przedsiębiorczości.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozwój Działalności Parku Technologii Kosmicznych (Etap I).
Budowa budynku biurowego, modułowego z elementów prefabrykowanych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3cac0d70-d69d-479c-8a19-a5804334afb2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00411877

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039539/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku biurowego, modułowego z elementów prefabrykowanych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-20271 Priorytet 1 „Fundusze europejskie dla lubuskiej gospodarki”, Działanie 1.5 „Rozwój przedsiębiorczości - dotacje”, Typ projektu III „Zwiększenie potencjału regionalnych IOB”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00317045

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PTK.ZP.2.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych, pn: Rozwój Działalności Parku Technologii Kosmicznych (Etap I). Budowa budynku biurowego, modułowego z elementów prefabrykowanych.
2) Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek biurowy, dwu kondygnacyjny, wykonany jako budynek modułowy z elementów prefabrykowanych. Dopuszcza się łączenie technologii modułowej i tradycyjnej.
3) Budynek zlokalizowany będzie na działce numer 15/42 obręb 55, ul. Antoniego Wysockiego 1, 66-002 Zielona Góra - Nowy Kisielin. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXXI.1051.2023 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Zielonej Górze.
4) Planowana parametry budynku: powierzchnia zabudowy 240 m2; liczba kondygnacji 2; powierzchnia użytkowa 216 m2. Szczegóły zawarto w PFU
5) Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie innych pozwoleń, uzgodnień i warunków pozwalających na realizację inwestycji.
6) Główną funkcją budynku będzie zapewnienie powierzchni biurowych dla minimum 10 firm (startupy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1320, z późn. zm.), unieważnia niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1