**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000041

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** S. Żeromskiego 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-882

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 22 4434817

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.um.warszawa.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ac828d84-204b-40b5-99fe-d428a6490a22

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00410971

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00018143/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńska 11 - zagospodarowanie tereniu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00334889

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** UD-III-WZP.271.31.2025.AGO

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1697893,20 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie". Zakres prac obejmuje wykonanie Dokumentacji Projektowej, zdefiniowanej w §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454z późn. zm.), zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wraz z instrukcją konserwacji i eksploatacji urządzeń i nawierzchni oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji placu zabaw, a także pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach robót budowlano – montażowych wykonać należy m.in.:
a) wymianę nawierzchni na sztuczną trawę na boisku do piłki nożnej oraz wraz z wklejeniem linii
b) wymianę nawierzchni poliuretanowej na boisku do koszykówki/siatkówki
c) wymianę podbudowy boiska do piłki nożnej, boiska do koszykówki oraz bieżni i toru do skoku w dal
d) wymianę nawierzchni poliuretanowej wraz z malowaniem linii na obszarze: bieżni okólnej, bieżni prostej, toru do skoku w dal
e) wymianę podbudowy bieżni oraz torów
f) wymianę sprzętu sportowego ( 2 szt. bramka do gry, 2 szt. zestaw do koszykówki, słupki do siatkówki)
g) wymiana piaskownicy do zeskoku z obrzeżem
h) wymiana wyposażenia placu zabaw
i) montaż wyposażenia małej architektury w strefie relaksu
j) wymiana trybun
k) wykonanie placu zabaw z dużym zestawem
l) montaż nawierzchni z mat przerostowych na terenie placu zabaw oraz w strefie relaksu
m) montaż piłkochwytów
n) rekultywację trawników i terenu zewnętrznego.
2. Zamawiający wymaga, aby sprzęt i użyte materiały były fabrycznie nowe, spełniały wymagania wynikające z zapisów Programu-Funkcjonalno-Użytkowego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniały normy PN-EN właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów oraz wymagań,
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane w okresie 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
4. Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zaplanowane wyłączenia mediów na czas prowadzenia prac każdorazowo należy uzgadniać z administracją obiektu z preferencją dla terminów w dni wolne od nauki i pracy oraz w okresach świąt i ustawowo wolnych od pracy.
5. Lokalizacja (adres inwestycji):
Zakresem prac jest wykonanie modernizacji terenów i obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej dz. nr 45 z obrębu 7-07-03.
6. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami
Wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia dostępność dla wszystkich użytkowników w tym osób z niepełnosprawnościami zgodnie przepisami prawa w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności zgodne z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także zgodne z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zwanym dalej „zarządzeniem", zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r., zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. wraz z jego załącznikami.

7. Klauzule społeczne

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – stanowiący Załącznik nr 9a do SWZ;
Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w Ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.6 pkt 3) SWZ Wykonawca składa wraz z Ofertą.

9. Termin realizacji zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 4 miesięcy (120 dni) od dnia podpisania umowy w tym wykonanie dokumentacji projektowej 30 dni od dnia podpisania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45236100-1 - Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45236200-2 - Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

71315300-2 - Usługi opomiarowania dla budownictwa

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Uzasadnienie prawne – art. 255 pkt 2) ustawy Pzp
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.
Uzasadnienie faktyczne:
W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały dwie oferty, które w toku czynności badania i oceny ofert podlegały odrzuceniu. W konsekwencji ziściła się przesłanka określona w art. 255 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, albowiem wszystkie oferty złożone w postępowaniu podlegają odrzuceniu.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0