Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu w związku z rozbiórką budynków ośrodka policyjnego przy ul. Chojnickiej w Poznaniu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630603890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Spychalskiego 34

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-553

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@posir.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.posir.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/posir_poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu w związku z rozbiórką budynków ośrodka policyjnego przy ul. Chojnickiej w Poznaniu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8536b1a3-2eeb-4fc3-a8f9-46b09c8dbc58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00410241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045700/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.30 Zagospodarowanie terenu w związku z rozbiórką budynków ośrodka policyjnego przy ul. Chojnickiej w Poznaniu w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.240.49.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zagospodarowanie terenu w związku z rozbiórką budynków ośrodka policyjnego przy ul. Chojnickiej w Poznaniu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie opracowania projektu i wykonania w oparciu o ten projekt rozbiórki obiektów budowlanych, wyszczególnionych w Załączniku nr 1 "Program funkcjonalno-użytkowy”, zaprojektowanie i budowa ścieżki pieszo rowerowej oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie jej w powiatowych zasobach kartograficznych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach:
I Etap
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania rozbiórki 36 budynków wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi i uzyskaniem decyzji administracyjnej Wydziału Urbanistyki i Architektury udzielającej pozwolenia na rozbiórkę budynku oraz dokumentacji niezbędnej do budowy ścieżki pieszo rowerowej,

II Etap
Wykonanie prac wyburzeniowych i rozbiórkowych 36 budynków, budowę ścieżki pieszo- rowerowej według sporządzonych projektów, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie jej w powiatowych zasobach kartograficznych
UWAGA !!!!! Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za wykonanie etapu pierwszego nie może być wyższe niż 3% wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia opisany został szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262660-5 - Usuwanie azbestu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111320-7 - Rozbiórka instalacji ochronnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45236250-7 - Wyrównywanie terenu parków

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1746600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3527162,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1746600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. DEMOL ILONA OLEJNIK-TYLCZYŃSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680869717

7.3.4) Miejscowość: Opatówek

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1746600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni