Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń w budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego
przy ul. Tytusa Chałubińskiego 5 w Warszawie,
znak sprawy: AEZ/S-016/2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warszawski Uniwersytet Medyczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288917

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aez@wum.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wum.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wum.ezamawiajacy.pl/pn/wum/demand/200189/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń w budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego
przy ul. Tytusa Chałubińskiego 5 w Warszawie,
znak sprawy: AEZ/S-016/2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ff10917-fb31-4049-8d5c-bd45d2364e8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00409452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00082306/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Adaptacja pom. sali prosektoryjnej na salę dydakt. wraz z przebud./wykonaniem infrastr. towarzysz. dla WL oraz adaptacja pom. dydakt. oraz sanitariatów do potrzeb Zakł. Anat. Człow.- CA (KPO)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Innowacyjna Dydaktyka = Medycyna Przyszłości - rozbudowa i unowocześnienie bazy dydaktycznej Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego”, finansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach Komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00179065

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AEZ/S-016/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest adaptacja (przebudowa) z modernizacją pomieszczeń w budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Tytusa Chałubińskiego 5 w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, porządkowo nazwane dalej: Zadanie 1 i Zadanie 2:
1) Zadanie 1: Adaptacja pomieszczeń sali prosektoryjnej na salę dydaktyczną wraz z jej przebudową, wykonaniem infrastruktury towarzyszącej, ciągu komunikacyjnego i sanitariatów - na potrzeby Centrum Biostruktury w budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 5 (parter), 02-004 Warszawa;
2) Zadanie 2: Adaptacja pomieszczeń dydaktycznych oraz sanitariatów do potrzeb Zakładu Anatomii Człowieka, zlokalizowanych w budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 5 (II piętro), 02-004 Warszawa;
- zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym odpowiednio dla Zadania 1 i Zadania 2 - Załącznik nr 2.1 i Załącznik nr 2.2, zawierającym projekt architektoniczno–budowlany, projekty techniczne i wykonawcze (w branży sanitarnej i elektrycznej), przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, na warunkach określonych w Projekcie umowy (Załącznik nr 8).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5109234,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5109234,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5109234,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DENBUD Przedsiębiorstwo Budowlano – Remontowe Sp. z o.o. - Lider

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DENBUD Przedsiębiorstwo Budowlano – Remontowe Anna Deniszewska – Partner

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 952-222-53-52

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5109234,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni