Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych dla repatriantów – lokal przy ul. Szczecińska 14/5 o powierzchni 38 m2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Karlino

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Karlino

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920475

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 6

1.5.2.) Miejscowość: Karlino

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-230

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@karlino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.karlino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8ad863f9-a791-4e45-84c2-8bf8f24d5635

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokali mieszkalnych dla repatriantów – lokal przy ul. Szczecińska 14/5 o powierzchni 38 m2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ad863f9-a791-4e45-84c2-8bf8f24d5635

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00409345

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00073992/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja mieszkań dla repatriantów - lokal przy ul. Szczecińskiej14/5

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00309849

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP.271.7.2025.AO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Remont lokali mieszkalnych dla repatriantów – lokal przy ul. Szczecińskiej 14/5 o powierzchni 38 m2
2)Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
W ramach przedsięwzięcia Gmina Karlino planuje przeprowadzić generalny remont lokalu położonego w Karlinie przy ul. Szczecińskiej 14/5, o powierzchni użytkowej 32,38 m2 oraz zakupić wyposażenie do lokalu umożliwiające natychmiastowe zamieszkanie w lokalu.
Lokal wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino. Budynek przy ul. Szczecińskiej 14/5 w Karlinie stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Karlino.
Obecnie lokal znajduje się w złym stanie technicznym. Instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna wymagają wymiany w całości z uwagi na zużycie. W podłogach, tynkach ściennych i sufitach występują liczne ubytki. Są one zawilgocone i zniszczone – konieczna jest wymiana okładzin. Część ścian wymaga rozebrania i postawienia od nowa. Stan stolarki okiennej i drzwiowej jest zły, wymaga wymiany. Zakres remontu obejmował będzie w szczególności: częściową rozbiórkę ścianek działowych i postawienie nowych ścianek, wykonanie nowych posadzek, sufitów, tynkowanie i malowanie sufitów i ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie łazienki, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, ogrzewania elektrycznego (grzejniki konwektorowe), a także instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej (z podgrzewaczem wody) oraz wykonanie wentylacji.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz w projekcie umowy. Dokumenty te stanowią załączniki do SWZ.
3)We wszystkich miejscach SWZ lub jej załącznikach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art.. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” pod warunkiem zapewnienia przez wykonawcę parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.
4)Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych, bez względu na branże, w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia. Uprawnienia zamawiającego w zakresie sposobu weryfikacji i kontroli wypełniania przez wykonawcę ww. obowiązku określa § 6 wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SWZ.
5)Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
6)Przedmiot zamówienia realizowany jest na mocy porozumień nr 4/2025/REPATRIACJA, zawartego przez Gminę Karlino z Wojewodą Zachodniopomorskim i współfinansowany ze środków pozyskanej dotacji celowej.

Uwaga!!!
Zamawiający przewiduje zebranie wszystkich wykonawców połączone z wizją lokalną. Termin zebrania wszystkich wykonawców połączony z wizją lokalną ustala się na dzień 17.07.2025 r. Początek spotkania o godz. 12:00, w Urzędzie Miejskim w Karlinie, pokój nr 6.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 148,000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158,650 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 148,000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Handel Usługi Andrzej Jastrzębski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6721152128

7.3.3) Ulica: Ul. Modrzewiowa 11

7.3.4) Miejscowość: Karlino

7.3.5) Kod pocztowy: 78-230

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 148000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące