**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach położonych we Wrocławiu – 2 ZADANIA.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 932671448

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. św. Elżbiety 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-111

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@zzk.wroc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.zzk.wroc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,204578,a7d0ea057ed4841531539fcc132fd7eb.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach położonych we Wrocławiu – 2 ZADANIA.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3e6fdef4-a882-48a8-a38a-7658360f44c3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00407434

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00062751/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.62 Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach przy ul. Żeromskiego 82, Tęczowej 40, Słowackiego 7 i Kniaziewicza 24a we Wrocławiu.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00327702

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZZK - NZ/241/3408/121/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 451878,62 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
ZADANIE I – ul. Tęczowa 40 lokal nr 2.
Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:
1) remont kanałów wentylacyjnych,
2) remont podłogi,
3) osadzenie drzwi,
4) wykonanie ścianek działowych,
5) roboty tynkarsko – malarskie,
6) przebudowę instalacji c.o., instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej,
7) roboty w zakresie przebudowy instalacji elektrycznej
8) wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie określonym w § 6 ust. 3 wzoru umowy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 62696,14 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
ZADANIE II – ul. Żeromskiego 82 lokal nr 3, 12, 13, 14, 14a, 15.
1. Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:
1) demontaże pieców na paliwo stałe,
2) remont kanałów wentylacyjnych,
3) wykonanie posadzek, remont podłogi,
4) roboty tynkarsko – malarskie,
5) osadzenie drzwi,
6) wykonanie ścianek działowych,
7) wykonanie instalacji c.o., instalacji ciepłej wody użytkowej,
8) przebudowę instalacji zimnej wody, przebudowę i wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
9) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
10)roboty w zakresie przebudowy i wykonania instalacji elektrycznej,
11) wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie określonym w § 6 ust. 3 wzoru umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 389185,48 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 83736,30 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 83736,30 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 83736,30 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PS BUD Sp. z o. o. Oddział we Wrocławiu

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5272735787

**7.3.3) Ulica:** ul. Okopowa 56/40

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 50-202

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 83736,30 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie II zostało unieważnione. Ogłoszenie o wyniku postępowania w Zadaniu II : Ogłoszenie nr 2025/BZP 00397058/01 z dnia 2025-08-29.