Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja istniejących schodów terenowych na działce o nr ewid. gr. 1848/13 obręb 0011 Śródmieście w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja istniejących schodów terenowych na działce o nr ewid. gr. 1848/13 obręb 0011 Śródmieście w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74d70cf2-e76b-4e7c-9187-27daac140fb6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.60 Modernizacja istniejących schodów terenowych na działce o nr ewid. gr. 1848/13 obręb 0011 Śródmieście w Białymstoku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295764

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.AL.26.3.54.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 246196,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja istniejących schodów terenowych na działce o nr ewid. gr. 1848/13 obręb 0011 Śródmieście w Białymstoku.
2. Wykaz czynności:
1) przedmiotem robót budowlanych jest rozbiórka istniejących schodów terenowych oraz budowa nowych wraz z wykonaniem nowego posadowienia. Konstrukcję schodów wraz z murami oporowymi zaprojektowano jako monolityczną żelbetową,
2) szczegółowy zakres prac oraz kolejność wykonania robót budowlanych zawarty jest w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz technicznym stanowiących integralną część dokumentacji przetargowej,
3) wykonawca w swoim zakresie i na swoją odpowiedzialność zapewni obsługę geodezyjną inwestycji w szczególności wytyczenie obiektu i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej oraz zapewni nadzór nad robotami w osobie kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
4) wykonawca w swoim zakresie i na swoją odpowiedzialność dokona czynności związanych z procedurą zajęcia pasa drogowego na czas niezbędny do wykonania robót,
5) koszty wynikające z pkt. 3 i 4 należy ująć w poz. 30 (kalkulacja własna) przedmiaru robót kosztorysu ofertowego.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót budowlanych),
3) oraz Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 298293,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 298293,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 298293,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLUMBER Wojciech Matowicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9661546870

7.3.3) Ulica: Liniowa 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-587

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 298293,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy