Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną w Wielbarku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIELBARK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743278

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grunwaldzka 2

1.5.2.) Miejscowość: Wielbark

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-160

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 896218106

1.5.8.) Numer faksu: 896218106 wew. 130

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wielbark.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wielbark.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37ee6949-9200-43f2-a067-b0d294698c43

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną w Wielbarku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37ee6949-9200-43f2-a067-b0d294698c43

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00064785/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa żłobka gminnego wraz infrastrukturą techniczną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ (program Aktywny Maluch 2022-2029-wznowienie naboru ciągłego).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329047

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną w Wielbarku” polegające na budowie żłobka wraz z przyłączem wody, przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją gazową, przyłączem elektrycznym oraz z przełożeniem fragmentu sieci wodociągowej oraz zagospodarowaniem terenu na działkach: 31; 664/5;664/6; 664/7; 664/8; 664/9; 664/10; 664/11 obręb 0020 Wielbark. zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

I. Roboty Budowlane
1. roboty pomiarowe,
2. roboty ziemne,
3. wykonanie fundamentów,
4. wykonanie ścian nośnych i działowych,
5. wykonanie stropu,
6. wykonanie posadzki,
7. wykonanie tynków,
8. wykonanie sufitu podwieszanego,
9. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
10. wykonanie elewacji,
11. wykonanie konstrukcji dachu,
12. zagospodarowanie terenu
1) wykonanie opaski chodnikowej z kostki brukowej,
2) wykonanie chodnika z kostki brukowej,
3) wykonanie drogi i parkingu z kostki betonowej typu ażur,
4) wykonanie placu zabaw o powierzchni żwirowej,
5) wykonanie ogrodzenia,
6) montaż osłony śmietnikowej,
7) wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie,
8) sadzenie drzew i krzewów

II. Roboty sanitarne CO i GAZ
1. instalacja kanalizacyjna
9) wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
10) montaż czyszczaka,
11) montaż wywiewki kanalizacyjnej,
12) montaż zaworu napowietrzającego,
13) montaż umywalek porcelanowych,
14) montaż zlewu do mycia nocników,
15) montaż brodzika,
16) montaż miski ustępowej,
17) montaż zlewozmywaków,
18) montaż zlewu,
19) montaż syfonów,
20) wykonanie prób szczelności,
2. instalacja wodociągowa

1) wykonanie instalacji wodociągowej,
2) montaż zaworu termostatycznego,
3) montaż zaworu antyskażeniowego,
4) montaż zaworów kulowych,
5) montaż zaworu mieszającego,
6) montaż zaworu hydrantowego,
7) montaż szafki hydrantowej,
8) montaż podgrzewacza z wężownicą,
9) montaż zaworu bezpieczeństwa,
10) montaż naczynia wzbiorczego do podgrzewacza,
11) montaż pompy cyrkulacyjnej do c.w.u.,
12) montaż zaworów czerpalnych,
13) montaż baterii,
14) wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
15) płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej,
3. instalacja grzewcza
1) montaż instalacji grzewczej,
2) montaż kurtyny powietrznej,
3) montaż ogrzewania podłogowego,
4) montaż zawory trójdrogowego mieszającego,
5) montaż pomp obiegowych,
6) montaż rozdzielaczy do ogrzewania podłogowego,
7) montaż szafek do rozdzielaczy,
8) montaż zaworów kulowych odcinających,
9) montaż grzejników płytowych,
10) wykonanie próby szczelności instalacji grzewczej,
11) płukanie i dezynfekcja instalacji grzewczej,
4. instalacja gazowa
1) wykonanie instalacji gazowej,
2) montaż kotła gazowego jednofunkcyjnego,
3) montaż filtra gazowego,
4) montaż kurka gazowego,
5) montaż czopucha,
6) wykonanie prób szczelności ciśnieniowej,
7) uruchomienie kotła,
5. instalacja wentylacyjna
1) instalacja kanałów wentylacji mechanicznej,
2) montaż centrali nawiewowo-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
3) montaż klap przeciwpożarowych,
4) montaż zaworów wentylacyjnych,
5) montaż wyrzutni dachowych,
6) uruchomienie centrali wentylacyjnej,
7) uruchomienie instalacji wentylacyjnej,
8) sprawdzenie prawidłowości działania,
9) regulacja instalacji,
10) wykonanie pomiarów,

III. Roboty elektryczne
1. wykonanie instalacji kablowej,
2. montaż łączników instalacji podtynkowej,
3. montaż gniazd wtykowych,
4. montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych,
5. montaż skrzynek i rozdzielnic,
6. montaż instalacji przyzywowej (domofon),
7. montaż instalacji odgromowej,
8. montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
9. montaż instalacji fotowoltaicznej,
10. wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego,
11. wykonanie badań i pomiarów.

IV. Roboty dot. przyłączy wok-kan i GAZ
1. wykonanie przebudowy sieci wodociągowej,
2. wykonanie przyłącza wodociągowego,
3. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
4. wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej,
5. wykonanie prób szczelności,

6. płukanie i dezynfekcja przyłącza sieci wodociągowej

V. Dostawa wyposażenia
1. dostawa wyposażenia placu zabaw,
2. dostawa wyposażenia wnętrza budynku

VI. Wycinka drzewa wraz z nasadzeniem zastępczym zgodnie z Zezwoleniem Konserwatora Zabytków

VII. Zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi (zgodnie z pozwoleniem konserwatora zabytków).

Zamówienie zostało szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3867426,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4850000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3867426,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMAR Mariusz Budny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7611550851

7.3.3) Ulica: Gwiaździsta 16

7.3.4) Miejscowość: Jednorożec

7.3.5) Kod pocztowy: 06-323

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3867426,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy