Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR : „Przebudowa Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum w ramach Projektu pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mrągowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królewiecka 60A

1.5.2.) Miejscowość: Mrągowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-700

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897419000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mragowo.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mragowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f801085-877c-4a40-a095-657c686eb176

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR : „Przebudowa Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum w ramach Projektu pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f801085-877c-4a40-a095-657c686eb176

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406410

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042309/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Dokumentacja projektowa wielobranżowa - zamówienie składające się z ośmiu części (8 dokumentacji)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332851

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 65040,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zadania „Przebudowa Ratusza w Mrągowie na potrzeby muzeum” w ramach Projektu pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy””.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1) Projekt budowlany – 5 egz.
2) Przedmiar robót – 1 egz.
3) Kosztorys inwestorski – 1 egz.
4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
5) Opracowania należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej na pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel]).
3. Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:
1) Lokalizacja na działce nr ewid. 95/2 obręb 5 przy ul. Ratuszowej 5 w Mrągowie.
2) Budynek Ratusza objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru nr A-1087 z dnia 06.08.1968 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4) Zakres opracowania obejmuje branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną.
5) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie części pomieszczeń na potrzeby muzeum w ramach fiszki projektowej pn. „Kłobukowe Rejzowanie – Mazurski Szlak Kulturowy” – remont/przebudowę pomieszczenia tzw. Strażnicy Bośniackiej, sali ślubów, pomieszczeń obecnie wykorzystywanych przez Urząd Stanu Cywilnego, pomieszczenia NSZZ Solidarność i pomieszczeń komunikacji.
6) Zakres obejmuje remont/przebudowę schodów zewnętrznych od strony południowej i wschodniej Ratusza, remont balkonu oraz remont elewacji przed Strażnicą Bośniacką (pomieszczenie nr 018, 019 na załączniku).
7) Wymianę/renowację stolarki drzwiowej.
8) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić rozbudowę systemu sygnalizacji pożaru.
9) Obiekt musi być dostosowany do osób z niepełnosprawnościami.
10) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.
11) Koncepcję architektoniczno-budowlaną należy przekazać Zamawiającemu w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
12) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
13) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji.
14) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga!
Pełen opis zawiera SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 120000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188190 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 120000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Pro-Vision Kamil Markuszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7441828565

7.3.3) Ulica: Tuszewo 47A

7.3.4) Miejscowość: Tuszewo

7.3.5) Kod pocztowy: 14-260

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 120000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni