Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Mszczonowie - w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mszczonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148609

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Mszczonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad.miejski@mszczonow.pl lub zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.mszczonow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1103847

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Mszczonowie - w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85367f72-6232-4806-9bf9-750214b62dda

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00406146

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002361/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Mszczonowie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedsięwzięcie objęte wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00216601

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.8.2025.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8276149,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje – kompleksową termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Adama Maklakiewicza (wcześniej im. 25 Pułku Artylerii Pancernej) w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej, składającego się z segmentów A, B, C, D, E, F i G o zróżnicowanej wysokości (od 1 do 3 kondygnacji). Termomodernizacja obejmuje m.in.
1. ocieplenie dachu o pow. ok. 1 254,5 m2 (za wyjątkiem segmentu A i B, które zostały wcześniej ocieplone) poprzez przymocowanie wełny mineralnej,
2. ocieplenie ścian zewnętrznych (segmenty A i B) wraz z cokołami i ścianami fundamentowanymi do 1,2 m poniżej gruntu o łącznej powierzchni około 2 289,27 m2 poprzez przymocowanie płyt styropianowych,
3. ocieplenie ścian zewnętrznych (segmenty C, D i E) wraz z cokołami i ścianami fundamentowanymi do 1,2 m poniżej gruntu o łącznej pow. ok. 1 178,64 m2 poprzez przymocowanie płyt styropianowych,
4. ocieplenie ścian zewnętrznych (segment G) wraz z cokołami i ścianami fundamentowanymi do 1,2 m poniżej gruntu o łącznej pow. ok. 236,26 m2 poprzez przymocowanie płyt styropianowych,
5. ocieplenie podłogi na gruncie o powierzchni około 1 735,64 m2 poprzez usunięcie istniejących warstw podłogowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, rozłożenie płyt styropianowych, a następnie wykonanie nowej podłogi,
6. wymianę części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
7. wymianę oświetlenia,
8. montaż instalacji PV,
9. modernizację instalacji c.o. poprzez:
- demontaż istniejących rurociągów, grzejników i zaworów,
- montaż rurociągów oraz ich izolację,
- montaż grzejników płytowych (około 189 szt.),
- montaż zaworów z głowicami termostatycznymi (około 189 szt.),
- montaż automatycznych odpowietrzników,
- regulację i równoważenie hydrauliczne instalacji c.o. z zastosowaniem automatycznych zaworów podpionowych,
- prace instalacyjne i odtworzeniowe.
10. modernizację węzła cieplnego poprzez:
- demontaż istniejących urządzeń i rurociągów,
- montaż nowego, prefabrykowanego węzła cieplnego, dopasowanego do zapotrzebowania obiektu,
- montaż automatyki węzła cieplnego,
- uruchomienie węzła.
11. instalację Systemu Zarządzania Energią uwzględniającą montaż urządzeń niezbędnych do funkcjonowania systemu, odczyt oraz analizę pomiarów mediów takich jak: energia cieplna dla potrzeb instalacji c.o., energia elektryczna wytworzona w instalacji PV.
12. Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu.

Opis budynku:
Budynek przy ul. Warszawskiej 27 w Mszczonowie to istniejący, trzykondygnacyjny budynek, w którym funkcjonuje szkoła podstawowa i przedszkole.
Źródłem ciepła dla budynku jest niskoparametrowa miejska sieć ciepłownicza za pośrednictwem przyłącza 2xDn65 oraz istniejący węzeł cieplny zlokalizowany w pomieszczeniu w przyziemiu.
Węzeł cieplny jest węzłem zasilanym bezpośrednio przez sieć miejską. Temperatura czynnika grzewczego doprowadzanego do instalacji jest regulowana za pomocą zaworów mieszających trójdrogowych przy współpracy z dwiema pompami obiegowymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ.
Szczegółowe informacje dotyczące sposobu realizacji niniejszego zamówienia zawarte są we wzorze umowy, która stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

79212300-6 - Usługi audytu ustawowego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8888888,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11889180,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9394664,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MPJ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5242877755

7.3.3) Ulica: Jana Kasprowicza 47

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-836

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1)Część robót ziemnych i wyburzeniowych co stanowi 9,76% przedmiotu zamówienia
2)Część robót konstrukcyjnych co stanowi 1,69% przedmiotu zamówienia
3)Część robót murowych co stanowi 0,36% przedmiotu zamówienia
4)Część robót budowlanych co stanowi 35,09% przedmiotu zamówienia
5)Część robót wykończeniowych co stanowi 5,83% przedmiotu zamówienia
6)Część robót sanitarnych co stanowi 6,80% przedmiotu zamówienia
7)Część robót elektrycznych co stanowi 9,08% przedmiotu zamówienia
8)Część robót z zakresu PZT co stanowi 0,17% przedmiotu zamówienia
9)Część robót drogowych co stanowi 0,55% przedmiotu zamówienia
10)Część prac zieleniarskich co stanowi 0,39% przedmiotu zamówienia
11)Część robót montażowych i rozruchu wyposażenia co stanowi 0,47% przedmiotu zamówienia
Podwykonawcy nie są znani na tym etapie, zostaną wskazani na etapie realizacji zamówienia

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9394664,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podpisanie Umowy z Wykonawcą nastąpiło po przeprowadzonym, na podstawie art. 263 ustawy Pzp, ponownym badaniu i ocenie ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców, w wyniku ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej.
Z uwagi na uchylenie się od podpisania umowy przez firmę IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD, zgodnie z art. 263 ustawy Pzp dokonano ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu, przyznając Wykonawcy MPJ Sp. z o.o. łącznie 100,00 pkt. w kryteriach oceny ofert. Oferta Wykonawcy MPJ Sp. z o.o. spełnia wszystkie warunki wymagane przez

Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą sumę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XIX SWZ. Ponadto Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Oferta przez niego złożona nie podlega odrzuceniu.