**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie okresowych 5-letnich kontroli budowlanych i elektrycznych w budynkach położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Wielkopolskiego**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015296322

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Zielone Zacisze 11B

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-294

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 379 45 45

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.amwkwatera.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://amwkwatera.eb2b.com.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie okresowych 5-letnich kontroli budowlanych i elektrycznych w budynkach położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Wielkopolskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e5e7e812-c316-4117-8843-755060401762

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00405364

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00351159

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 071.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 19979,84 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych 5-letnich kontroli budowlanych i elektrycznych w budynkach położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Wielkopolskiego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Zamawiający informuje, że unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy, "cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty".
Zamawiający informuje, że w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 08.08.2025 r. do godz. 11:00 zostały złożone 2 oferty.
Zamawiający informuje, iż w dniu 08.08.2025 r. o godz. 11:30 odbyło się otwarcie ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 24 575,30 zł brutto.
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do oferty z najniższą ceną (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu), tj. do kwoty 46 660,05 zł brutto. W związku z powyższym unieważniono postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 46660,05 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 46660,05 PLN