

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Remont zabytkowego budynku MOPS w Ciechocinku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866399
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Mikołaja Kopernika 19
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ciechocinek
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-720
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ratusz@ciechocinek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ciechocinek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e48bb3d8-e9c1-4097-bbde-9f80a9a3d086
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00405178
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00597131
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Remont zabytkowego budynku MOPS w Ciechocinku”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Zakres prac do wykonania obejmuje między innymi:
- 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) wykonanie prac określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) opracowanie i zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

4) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i pomiarów.

Szczegółowe dane techniczne zawiera dokumentacja. Dopuszcza się materiały i urządzenia innych producentów niż wykazane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań równoważnych tj. wykonanych z tego samego materiału, o niegorszych parametrach technicznych oraz wizualnie podobnych

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): >> NOVAPOL <<
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-USŁUGOWE SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870020405

4.3.3.) Ulica: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 71 A

4.3.4.) Miejscowość: Toruń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1085599,30 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00090732/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-08-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1) konieczność wykonania prac/robót określonych w pkt 1 lit. a-e nie była uwzględniona w Umowie, z uwagi na to, że dopiero w czasie realizacji robót ujawniono rzeczywisty stan ścian i instalacji, które należało uwzględnić przy wykonywaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności w przypadku ścian uznając za priorytetowe względy bezpieczeństwa osób realizujących roboty budowlane, pracowników i wszelkich osób korzystających z budynku, a także dbając o racjonalną realizację inwestycji i optymalne wydatkowanie środków publicznych (także w przypadku określonym w pkt 1 lit. f);

2) konieczność dokonania zmian w sposobie wykonania robót określonych w pkt 1 lit. g-i wynikająca z rzeczywistego stanu budynku ujawnionego po rozpoczęciu realizacji robót, a jej zakres uzasadniony jest przede wszystkim względami technicznymi z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i dbałości o optymalne wydatkowanie środków publicznych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- a) przemurowanie ściany zachodniej szczytowej i podłużnej południowej;
- b) przemurowanie ściany wschodniej szczytowej oraz wykonanie wieńca spinającego szczyt z ścianą podłużną;
- c) wymianę 4 przyłączy deszczowych;
- d) wymianę rur w kanale na preizolowane;
- e) wymianę otoku instalacji ogdromowej;
- f) wymianę 2 sztuk okien;
- g) zmianę rodzaju i ilości drzwi wewnętrznych w części strychowej;
- h) zmianę sposobu wzmocnienia więźby dachowej i pokrycia dachu;
- i) zmianę sposobu wzmocnienia fundamentów;

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.) wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 162427,21

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie