Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/221132/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd0f21eb-355a-4a73-94d4-d32c884a619c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404930

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.47 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienia realizowane jest w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1” objęta wsparciem bezzwrotnym w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00319913

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 62/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3652262,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1” objęta wsparciem bezzwrotnym w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy
i Zwiększania Odporności.
OPIS BUDYNKU
Na działkach nr ew. 9/1, 9/2 – KW 410979 oraz 9/3, w obrębie 1-10-18 na terenie Dzielnicy Ursynów w m.st. Warszawa zlokalizowano zespół budynków oświatowych, w którym znajdują się: Szkoła Podstawowa nr 310 (Kategoria obiektu: XII) oraz Przedszkole nr 366 (wyłączone z zakresu Zamówienia). Teren inwestycji obejmuje działkę nr 9/2 w obrębie 1-10-18 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie. Dane obiektu budowlanego (bez uwzględniania Przedszkola nr 366 oraz części rozbudowanej w 2018 r. Szkoły Podstawowej nr 310):
- Rok budowy Szkoły - 1982, przebudowa w 2002 r., rozbudowa w 2018 r.
- Powierzchnia zabudowy – Szkoła (bez dobudowy) 4 636,60 m2 – dane techniczne z dokumentacji rozbudowy SP nr 310
- Powierzchnia działki nr ew. 9/2 –12 010,00 m2
- Obiekt posiada 1-2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnację podziemną (budynek częściowo podpiwniczony),
- Wysokość budynku – od 6,25 do 11,00 m.
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie, mająca na celu poprawę efektywności energetycznej, zwiększenie komfortu użytkowników oraz dostosowanie instalacji i przegród budowlanych do aktualnych standardów technicznych i prawnych.
Z przedmiotu zamówienia wyłączona jest część budynku wykonana w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 310 przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie” w 2018 r.
ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1) Modernizacje instalacji wewnętrznych
a) wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz ciepła technologicznego, w tym wymiany urządzeń, armatury oraz osprzętu instalacyjnego;
b) wykonanie wymiany węzła centralnego ogrzewania o mocy ok. 869 kW (na kompaktowy) pracującego na potrzeby instalacji c.o. c.w. i c.t. wraz z niezbędną armaturą i instalacjami oraz niezbędnym dostosowaniem pomieszczenia do wymogów dostawcy energii cieplnej. Węzeł cieplny stanowiący zespół urządzeń ciśnieniowych musi spełniać wymagania dyrektywy ciśnieniowej 2014/68/UE wdrożonej rozporządzeniem Ministra Rozwoju do prawa polskiego dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku urządzeń ciśnieniowych i zgodnie z nią musi być oznakowany znakiem CE.
W pomieszczeniu istniejącego węzła należy z powierzchni wydzielić pomieszczenie dla montażu nowego węzła i pomieszczenie techniczne/magazynowe.
c) wykonanie rozdziału instalacji C.O. na część szkolną i przedszkolną celem niezależnego sterowania;
d) wykonanie modernizacji i montażu instalacji odgromowej.

2) Izolacje termiczne i roboty budowlane zewnętrzne
a) Zabezpieczenie drzew i krzewów, demontaż lub przesunięcie elementów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ścian zewnętrznych, których obecność uniemożliwia wykonanie prac termoizolacyjnych, położenie nowej elewacji lub wykonanie opaski wokół budynku;
b) ocieplenie ścian piwnic do głębokości strefy przemarzania, wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i wykonaniem opaski betonowej;
c) po wykonaniu prac naprawczych i termomodernizacyjnych ścian fundamentowych oraz drenażu wykonać wokół ścian elewacyjnych budynku opaskę z kostki betonowej na podsypce piaskowej a na jednej ze ścian opaskę stanowić będzie żwir. Opaskę należy wykonać
o szerokości min. 50 cm ze spadkiem na zewnątrz, oddzieloną od pozostałej części terenu obrzeżem betonowym gr. 6cm.

d) ocieplenie ścian zewnętrznych, obejmujące wszystkie niezaizolowane fragmenty elewacji, z uwzględnieniem detali przyokiennych, parapetów, gzymsów i naroży;
e) ocieplenie stropodachu wentylowanego nad budynkiem Szkoły oraz stropu zewnętrznego nad wejściem do szkoły, z uwzględnieniem odpowiednich materiałów termoizolacyjnych i zabezpieczenia przed wilgocią;
f) ocieplenie dachu nad budynkiem Forum, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających ciągłość izolacji cieplnej;
Należy zwrócić uwagę na dokonywane zmiany na elewacji, które nie mogą naruszać istniejącego charakteru budynku, powinny być spójne dla całego obiektu wraz z rozbudowaną w 2018 r. częścią Szkoły Podstawowej nr 310 (dopasowanie koloru elewacji wprowadzanych zmian i mocowanych na niej elementów).
3) Wymiana stolarki i elementów zewnętrznych
a) wymiana stolarki okiennej na nową, energooszczędną, zgodną z aktualnymi wymaganiami
w zakresie przenikalności cieplnej;
b) wymiana drzwi zewnętrznych, w tym drzwi wejściowych i ewakuacyjnych, dostosowanych do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i termicznych;
c) demontaż wszelkich elementów przymocowanych do elewacji budynku (takich jak: instalacje zewnętrzne, daszki, kraty, szyldy, tablice, rynny, uchwyty itp.) w sposób umożliwiający wykonanie robót ociepleniowych. Po zakończeniu prac elementy te należy, zgodnie z założeniami projektowymi, odtworzyć zgodnie z dotychczasowym stanem lub zainstalować nowe elementy.
UWAGA!
Dach (w gwarancji) po przeprowadzonym w 2024 r. remoncie posiada nowe pokrycie papowe i obróbki blacharskie na murkach attykowych wysunięte poza lico ściany zewnętrznej pod planowane ocieplenie budynku. Pod obróbki blacharskie zamontowano wodoodporne płyty OSB (gr.18 mm, szer. płyty zostały dostosowane do wykonania docieplenia elewacji styropianem gr. 15 cm), wykonano obróbkę attyk i świetlików dachowych. W trakcie remontu dachu (nad stołówką część szkolna i częścią przedszkolną oraz kuchnią przedszkolną) wymieniono na nowe Świetliki dachowe znajdujące się na dachu posiadające konstrukcję stalową pokrytą poliwęglanem. Umieszczone nad pomieszczeniem kuchni świetliki (3szt.) zostały po wymianie wyposażone w jedną kwaterę uchylną sterowaną elektrycznie z poziomu podłogi. W trakcie remontu dachu, przeprowadzono również remont kominów i przewodów wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem nowych nasad (Turbowent).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Dokumentacja techniczna, , tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5a do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:
• Opis przedmiotu zamówienia
• Dokumentacja projektowa
• Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
• Uzgodnienia
• Ekspertyzy wraz ze zmianami
- Audyt energetyczny – załącznik nr 5b do SWZ, który będzie załącznikiem nr 3 do Projektowanych postanowień umowy;
- Przedmiar robót (materiał pomocniczy) – załącznik nr 5c do SWZ;
- Tablica informacyjna – załącznik nr 5d do SWZ;
- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej
1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, robót elektrycznych i teletechnicznych, robót sanitarnych.
4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3150000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6027000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3150000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo- Budowlany Artur Cieśliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9710062825

7.3.3) Ulica: Kutnowska 44

7.3.4) Miejscowość: Gostynin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3150000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy