Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji wykonawczej wraz z wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 13”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umostrow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2589bf19-f87b-474a-b723-88fd50153cd7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji wykonawczej wraz z wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 13”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2589bf19-f87b-474a-b723-88fd50153cd7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404928

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:”Rozbudowa wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 13”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297304

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego opracowana zostanie pełnobranżowa dokumentacja projektowa wykonawcza obejmująca: budowę sali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym, budowę sześciu sal dydaktycznych, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, zagospodarowanie terenu inwestycji. Dokumentacja wykonawcza obejmuje realizację Etapu I oraz Etapu II inwestycji.
2. W ramach robót budowlanych zrealizowany zostanie Etap I inwestycji, zgodnie z podziałem określonym w dokumentacji projektowej. Zakres prac obejmuje budowę sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz kotłownią, wraz z wykonaniem następujących instalacji: elektrycznej i elektroenergetycznej, fotowoltaicznej, oświetlenia ogólnego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń, odgromowej, przeciwprzepięciowej, teletechnicznej, zewnętrznej wodociągowej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zewnętrznej instalacji gazowej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej oraz systemu wentylacji mechanicznej.
3. Etap II inwestycji w zakresie robót budowlanych jest wyłączony z niniejszego postępowania i nie stanowi przedmiotu zamówienia.
4. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, ul. Świetlicowa 9, dz. nr 80/1, 156/1, 157/1, 80/2, 156/2, 157/2 obręb 0207.
5. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:
1) Inwentaryzacja budowlana – załącznik nr 10,
2) Projekt PZT i architektoniczno-budowlany – załącznik nr 11,
3) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 12,
4) Projekt budowlany – przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej – załącznik nr 13,
5) Projekt wykonawczy – demontaż i budowa przyłącza telekomunikacyjnego – załącznik nr 14,
6) Projekt techniczny br. architektura – załącznik nr 15,
7) Projekt techniczny konstrukcja – załącznik nr 16,
8) Projekt techniczny br. sanitarna – instalacja zew. i wew. – załącznik nr 17,
9) Projekt techniczny br. elektryczna – załącznik nr 18,
10) Architektura krajobrazu – załącznik nr 19,
11) Opinia geotechniczna – załącznik nr 20,
12) STWiOR br. budowlana i zagospodarowanie terenu – załącznik nr 21,
13) STWiOR br. sanitarna – załącznik nr 22,
14) STWiOR br. elektryczna – załącznik nr 23,
15) STWiOR przyłącze telekomunikacyjne – załącznik nr 24,
16) Warunki przyłączenia do sieci – załącznik nr 25,
17) Decyzja pozwolenia na budowę – załącznik nr 26,
18) Przedmiar robót.pdf – SALA GIMNASTYCZNA – br. budowlana – załącznik nr 27,
19) Przedmiar robót.ath – SALA GIMNASTYCZNA – br. budowlana – załącznik nr 28,
20) Przedmiar robót.pdf – SALA GIMNASTYCZNA – br. elektryczna – załącznik nr 29,
21) Przedmiar robót.ath – SALA GIMNASTYCZNA – br. elektryczna – załącznik nr 30,
22) Przedmiar robót.pdf – SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna (wewnętrzna) – załącznik nr 31,
23) Przedmiar robót.ath – SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna (wewnętrzna) – załącznik nr 32,
24) Przedmiar robót.pdf – SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna (zewnętrzna) – załącznik nr 33,
25) Przedmiar robót.ath – SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna (zewnętrzna) – załącznik nr 34,
26) Przedmiar robót.pdf – SALA GIMNASTYCZNA – wyposażenie – załącznik nr 35,
27) Przedmiar robót.pdf – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – br. budowlana – załącznik nr 36
28) Przedmiar robót.ath – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – br. budowlana – załącznik nr 37,
29) Przedmiar robót.pdf – SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - br. elektryczna – załącznik nr 38,
30) Przedmiar robót.ath – SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - br. elektryczna – załącznik nr 39,
31) Przedmiar robót.pdf – SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna (wyposażenie pomieszczeń sanitarnych przy sali gimnastycznej) – załącznik nr 40,
32) Przedmiar robót.ath – SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna (wyposażenie pomieszczeń sanitarnych przy sali gimnastycznej) – załącznik nr 41,
33) Przedmiar robót.pdf - SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna – PRZYŁĄCZA – załącznik nr 42,
34) Przedmiar robót.ath - SALA GIMNASTYCZNA – br. sanitarna – PRZYŁĄCZA – załącznik nr 43,

35) Przedmiar robót.pdf - KOTŁOWNIA – br. budowlana – załącznik nr 44,
36) Przedmiar robót.ath - KOTŁOWNIA – br. budowlana – załącznik nr 45,
37) Przedmiar robót.pdf - KOTŁOWNIA – br. sanitarna – załącznik nr 46,
38) Przedmiar robót.ath - KOTŁOWNIA – br. sanitarna – załącznik nr 47.
UWAGA!
Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotuje ofertę jedynie na podstawie inwentaryzacji budowlanej, projektu PZT i architektoniczo-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego, projektu wykonawczego demontażu i budowy przyłącza telekomunikacyjnego, projektów technicznych, architektury krajobrazu, opinii geotechnicznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, warunków przyłączenia do sieci oraz decyzji pozwolenia na budowę – stanowiących załączniki do SWZ.
6. Inne wymagania i uwagi.
6.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
6.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:
1) prace budowlane polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych, robót murowych, robót montażowych i wykończeniowych,
2) prace elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej,
3) prace sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej.
6.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzą roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest niezasadne i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiałoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane wielu branż, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8390000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12458217,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8390000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222826413

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej - wykonawczej wraz z nadzorem autorskim - Pracownia Architektoniczna "ARCUS" Wiesław Motyl

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8390000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30